



Port SOLIDARNOŚĆ

*Ustawa o Centralnym Porcie Komunikacyjnym
Jakie zmiany czekają mieszkańców?*

XLI Nadzwyczajna Sesja Rady Gminy Baranów
18.04.2018 r.

DLACZEGO CPK?

- *Region Europy Środkowo-Wschodniej potrzebuje nowego lotniska tranzytowego.*
- *W tej części kontynentu mieszka około **180 milionów ludzi.***
- *To ogromny i niewykorzystany potencjał dla europejskiego lotnictwa.*

Polska jest jednym z największych i najszybciej rozwijających się rynków lotniczych w Europie

Przyjmuje ruch lotniczy przylatujący ze Wschodu do Europy i reguluje przed przekazaniem do innych krajów Unii Europejskiej

CPK

A map of Europe with a red dot labeled 'CPK' in the east. Four blue arrows point from the CPK dot to various parts of Europe: one to the west coast, one to the north, one to the south, and one to the east. There are also four blue airplane icons flying along these paths. A large, light blue airplane icon is in the bottom left corner.

W jednym miejscu powstanie węzeł przesiadkowy łączący ruch lotniczy, kolejowy i drogowy

POTRZEBA BUDOWY CPK

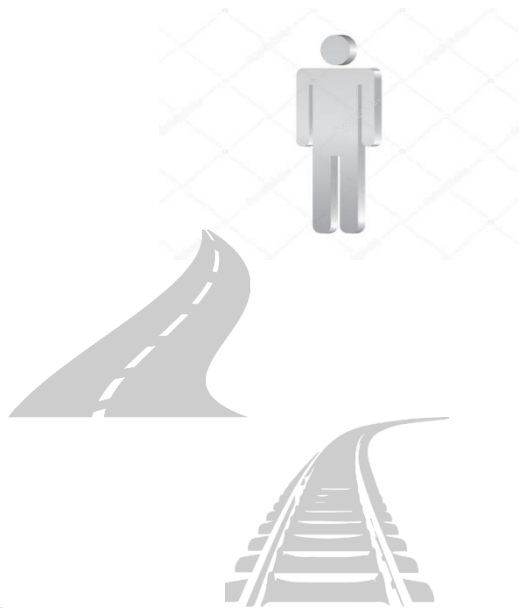
Lotnicze porty tranzytowe są ważnym punktem w rozwoju kolei, która ma przywozić do portu i zabierać z niego pasażerów oraz towary



Sieć kolejowa w Europie Środkowo-Wschodniej, szczególnie sieć szybkich kolei, jest zdecydowanie mniejsza niż na zachodzie kontynentu.

To wpływa na ograniczoną mobilność ludności, mniejszą konkurencyjność nowych krajów Unii, a także słabszą atrakcyjność regionu dla inwestorów.

BUDOWA CPK - KORZYŚCI:



- ✓ **nowe miejsca pracy** – 37 000 bezpośrednio (lotnisko)
– 150 000 pośrednio (otoczenie)
- ✓ **przemysł** – rozwój polskich firm budujących infrastrukturę drogową i kolejową, wzrost innowacyjności, pozyskanie nowych technologii
- ✓ **ekologia** – kolej jest bardziej ekologiczna niż transport drogowy, zmniejszenie emisji CO₂ oraz pozostałych kosztów ekologicznych
- ✓ **atrakcyjność okolicy** – zwiększenie ruchu turystycznego i biznesowego poprzez rozwój sektora usług (hotele, gastronomia, rekreacja)

Port „Solidarność” doprowadzi do zbudowania wokół węzła zaawansowanego technologicznie, zrównoważonego i nowoczesnego **Airport City**.

Dzięki wykorzystaniu najnowszych światowych trendów powstanie pierwsze w regionie smart-city łączące w sobie trzy fundamentalne wartości:

- ✓ konkurencyjność ekonomiczną,
- ✓ wysoką jakość życia oraz
- ✓ dbałość o środowisko naturalne.

Nowe inteligentne miasto w sercu Europy podniesie atrakcyjność całego regionu

RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU

2017

Ustawa o CPK
– ustanowienie
Spółki Celowej
do realizacji
inwestycji

Międzynarodowy
konkurs
architektoniczny

Prace
budowlane

**Przeniesienie
ruchu
lotniczego
z Lotniska
Chopina
na CPK**

**Uchwała Rady
Ministrów**
– koncepcja
Centralnego Portu
Komunikacyjnego

Studium
wykonalności

Przetarg na prace
projektowe
i budowlane

Odbiór
i uzyskanie
certyfikatów
oraz zezwoleń

2027

JAKIE ZMIANY CZEKAJĄ MIESZKAŃCÓW?

ETAP 1 (REALIZACJA W 2018)

- ✓ Przyjęcie Ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym
 - ✓ Powołanie Spółki Celowej do zarządzania i realizacji projektu
 - ✓ Przygotowanie obszaru inwestycji – Rozporządzenie Rady Ministrów wskazujące obszar gmin lub ich części w celu przygotowania inwestycji – rozpoczęcie negocjacji z właścicielami nieruchomości:
 - ✓ Wyznaczenie maksymalnego obszaru realizacji inwestycji na potrzeby badań środowiskowych i lokalizacyjnych
 - ✓ Możliwość wejścia na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia badań (geologicznych, przyrodniczych, archeologicznych)
 - ✓ Wymagana zgoda Pełnomocnika na zmianę dokumentów planistycznych gminy (studium uwarunkowań, plany miejscowe itp.)
 - ✓ Mieszkańcy i przedsiębiorcy z obszaru realizacji inwestycji mogą prowadzić dotychczasową działalność

JAKIE ZMIANY CZEKAJĄ MIESZKAŃCÓW?

ETAP 2 (REALIZACJA W 2019)

- ✓ Rezerwacja obszaru inwestycji – akt prawa miejscowego wydawany przez wojewodę z planem rezerwacji terenu:
 - ✓ Plan rezerwacji terenu poprzedzony konsultacjami społecznymi – min. 30 dni od ogłoszenia
 - ✓ Wyznaczenie docelowego obszaru realizacji inwestycji i rezerwacja terenu dla dwóch wariantów lokalizacji CPK
 - ✓ Spółka Celowa pozyska wszystkie nieruchomości z obszaru objętego rezerwacją terenu na równych zasadach
 - ✓ Pozyskane tereny zostaną przeznaczone pod CPK oraz inwestycje towarzyszące, w tym tzw. Airport City
 - ✓ Zakaz wydawania pozwoleń na budowę i warunków zabudowy
 - ✓ Zakaz podziału nieruchomości i wydzielania samodzielnych lokali wewnątrz nieruchomości
 - ✓ Możliwość bieżącego utrzymania nieruchomości, w tym niezbędnych remontów i działań konserwatorskich

JAKIE ZMIANY CZEKAJĄ MIESZKAŃCÓW?

ETAP 3 (REALIZACJA W 2020)

- ✓ Decyzja lokalizacyjna –wydawana przez wojewodę na wniosek spółki celowej:
 - ✓ Decyzja stanowi podstawę do pozwolenia na budowę
 - ✓ Scalenie nieruchomości objętych decyzją i dokończenie procesu pozyskania nieruchomości za odszkodowaniem – dotyczy tylko i wyłącznie nieruchomości, których nie udało się pozyskać w trakcie negocjacji prowadzonych w latach 2018-2019:
 - ✓ Zobowiązanie do wydania nieruchomości i opróżnienia lokali w ciągu 120 dni od doręczenia właścicielowi nieruchomości decyzji
 - ✓ Zaproponowanie nieruchomości zamiennej lub lokalu zamiennego (zależnie od sytuacji) – ostateczne negocjacje trwające nie dłużej niż 60 dni
 - ✓ Spółka celowa przejmuje zobowiązania wynikające z przerwania projektów współfinansowanych ze środków publicznych, w tym europejskich związanych z utrzymaniem trwałości projektów
- ✓ Pozwolenie na budowę i rozpoczęcie procesu budowlanego (lata 2021-2027)

PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI ROLNEJ

- ✓ Osobom prowadzącym działalność rolną będą przysługiwały nieruchomości zamienne o parametrach równych lub lepszych, niż obecnie – priorytetem będzie pozyskiwanie gruntów w drodze dobrowolnej umowy z właścicielem
- ✓ Przy wycenie nieruchomości będą wyznaczone przedziały cen dla poszczególnych grup nieruchomości – w każdym przypadku rozmowy będą prowadzone indywidualnie
- ✓ Spółka celowa będzie przejmować zobowiązania wynikające z przerwania dotychczasowej działalności, w tym projektów realizowanych ze środków publicznych i europejskich
- ✓ Przewidziane jest skrócenie obowiązkowego ubezpieczenia emerytalno-rentowego z 30 do 12,5 roku oraz przyznanie emerytury wyjątkowej przez Prezesa KRUS na wniosek Pełnomocnika

Dziękuję za uwagę

Marcel Klinowski

**Członek Zespołu Doradczego Pełnomocnika
Rządu ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego
dla Rzeczypospolitej Polskiej**

tel.: 22 522 57 06

e-mail: Marcel.Klinowski@mi.gov.pl