

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Wiskitki, zgodnie z poniższym wykazem:

Miejscowość i obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	Forma sprzedaży	Uwagi
Guzów	28/1	1,7008	RIIIb – 1,4647 RIVa – 0,0390 RIVb – 0,1971	PL1Z/00015739/9	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 50 Wiskitki – Sochaczew. Możliwość podłączenia wodociągu, kanalizacji.	Działka przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 marca 2017 r. działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze (symbol planu 2R). Na fragmencie działki nr 28/1 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 59-60/85.	237 000,00	Przetarg ustny ograniczony	Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) Zakup nieruchomości wiąże się z ustanowieniem służebności przesyłu wzdłuż całej sieci kanalizacyjnej znajdującej się na działce 28/1, w strefie ochronnej o szerokości 6 m i długości 78 m, na rzecz właściciela sieci – Gminy Wiskitki. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

Termin, miejsce i warunki zbycia nieruchomości zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu powiatowym, na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki: www.wiskitki.bip.net.pl, www.wiskitki.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki oraz na tablicy sołectkiej Sołectwa Guzów.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 17.06.2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. 18 tel. (46) 854 50 23.

Z up. **BURMISTRZA**
/-/
inż. Łukasz Boczkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA I GMINY WISKITKI

Wiskitki, dn. 30 kwietnia 2021 r.