

WÓJWÓDZTWO

96-315 Wiskitki, ul. Kościuszki 1
GG.6840.11.2016

WÓJWÓDZTWO GMINY

ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki, pow. żyrardowski, woj. mazowieckie
ogłasza i przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiskitki

Uzasadnienie wyboru formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego: przy obrocie nieruchomościami opisanymi w tabeli poniżej obowiązują przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.).

Przetarg przeprowadzany jest na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),
3. Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.),
4. Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.),
5. Uchwały nr 4/XV/16 Rady Gminy Wiskitki z dnia 27.01.2016 r.,
6. Zarządzenia nr 36 Wójta Gminy Wiskitki z dnia 8.03.2018 r..

Miejscowość i obiekt ewidencyjny	Nr działki ewid.	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywolawcza w zł	Wadium w zł	Wykonanie i ustanowienia służebności przesyłu netto w zł	Wynagrodzenie jednorazowe z tytułu ustanowienia służebności przesyłu	Godzina przetargu	Uwagi
Guzów	28/1	1,70	RIIib – 1,46 RIVa – 0,04 RIVb – 0,20	PL1Z/00015739/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona. Możliwość podłączenia energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji. Przez działkę przebiega urządzenie infrastruktury technicznej – sieć kanalizacyjna.	Działka przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r. pod teren rolniczy, symbol planu 2R. Nieruchomość lokalizowana przy drodze krajowej nr 50 przeznajonej do osiowego poszerzenia do 0,0 do 2,0 (szerskość poszerzenia od 0,0 do 2,0 m), symbol planu 1KD/Gpp. Linia zabudowy wynosi 15 m od linii rograniczającej drogi. Na części działki od strony pd.-zach. zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej określona na rysunku planu nr 59-60/85.	203 000,00	20 000,00	2 200,00	10:00	Wymordzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).	Zakup nieruchomości wiąże się z ustanowieniem służebności przesyłu wzdłuż całej sieci kanalizacyjnej znajdującej się na działce 28/1, w pasie o szerokości 6 m i długości 78 m, na rzecz właściciela sieci – Gminy Wiskitki.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzecznymi lub innymi prawami na rzecz osób trzecich, nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkołd w rozporządzaniu nią.

Księgę Wieczystą dla nieruchomości prowadzi V Wydział Księgi Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie.

W odniesieniu do nieruchomości dotyczącej nie wpłychny wnioski osób, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - termin składania wniosków upłynął w dniu 26.04.2018 r..

Gmina Wiskitki sprzedaje nieruchomości z ewidencji gruntu i budynków. Zainteresowany udziałem w przetargu może na własny koszt zlecić geodecie wyznaczenie punktów granicznych nieruchomości.

Nieruchomość stanowi nieruchomości rolną w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

W związku z brakiem uprawnionego do pierwokupu, o którym mowa w art. 3 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu przystępuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. Prawo pierwokupu nie przystępuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, jeżeli nabyciwa ustalony w wyniku przetargu nabycia nieruchomości na powiększenie gospodarstwa rolnego, jednak do tącej powierzchni użytków rolnych nie więcej niż 300 ha, a nabyciwa nieruchomości rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabyciwa lub gminie graniczącej z tą gminą.

Gmina Wiśkitki ogranicza przetarg do podmiotów wymienionych w art. 2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, przy czym Gmina Wiśkitki dopuści do udziału w przetargu osoby fizyczne zamierzające utworzyć gospodarstwo rodzinne, o którym mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, o ile wystąpią o zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, o której mowa w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego i załączają oryginał ostatecznej decyzji do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (załącznik nr 1). W przypadku przystępowania do udziału w przetargu na podstawie decyzji Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, konieczne jest załączenie do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (załącznik nr 1), oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 6.

Rolnicy indywidualni ubiegający się o udział w przetargu powinni spełnić warunki określone w art. 5, 6 i 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego:

- osobiście prowadzą gospodarstwo rolne,
- są zameldowani na pobyt stały w gminie Wiśkitki lub w gminie graniczącej z gminą Wiśkitki co najmniej od 5 lat,
- zamierają powiększyć gospodarstwo rodzinne, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych nie jest większa niż 300 ha,
- posiadają kwalifikację rolniczą.

Dowodem potwierdzającym posiadanie statusu rolnika indywidualnego jest oświadczenie zgodne z załącznikiem nr 2.

Dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego oraz łącznej powierzchni użytków rolnych jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczane przez wójta/zgodne z załącznikiem nr 4. Dowodem potwierdzającym zameldowanie na pobyt stały jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (Dz. U. z 2017 r. poz. 657 z późn. zm.), w którym wskazana jest data zameldowania.

Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest oświadczenie zgodne z załącznikiem nr 5 oraz załączone do niego kopie dokumentów.

Ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani sa do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (załącznik nr 1) następujących dokumentów:

- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - odpis z tego rejestru sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- w przypadku podmiotów – umowa spółki lub statut lub uchwała określająca kto jest uprawniony do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. cena wywoławcza nieruchomości, w oryginale lub kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem,
- w przypadku podmiotów – oświadczenie zgodne z załącznikiem nr 3,
- w przypadku rolników indywidualnych:
 - oświadczenie zgodne z załącznikiem nr 2,
 - oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, poświadczonego przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta (jeżeli użytki rolnego znajdują się w skład gospodarstwa położone są na terenie wiejszej niż jednej gminy, należy złożyć oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego ze wszystkich gmin, na terenie których leżą te użytki), zgodne z załącznikiem nr 4,
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 września 2010 r. o ewidencji ludności (Dz. U. z 2017 r. poz. 657 z późn. zm.), w którym wskazana jest data zameldowania, w oryginale,
 - oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, zgodne z załącznikiem nr 5 oraz załączone do niego kopie dokumentów,
- w przypadku osób fizycznych nie spełniających warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego:
 - oświadczenie zgodne z załącznikiem nr 6,
 - oryginał ostatecznej decyzji Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Przed przystąpieniem do uczestnictwa w przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dowód osobiisty lub paszport.

Jeżeli nabyciawa nieruchomości albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jedno z małżonków. Zgodnie z art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, odpłatne nabycie nieruchomości wymaga zgody drugiego małżonka, dla którego małżeństwo, w którym obowiązuje ustrój wspólności małżonkowej małżonka biorą udział w przetargu osobiście lub załączają do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (załącznik nr 1) oryginał pełnomocnictwa od wspólna małżonka do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw, w których obowiązuje ustrój rozdzielności małżkowej lub w przypadku dokonywania zakupu przez jednego z małżonków do majątku osobistego, należy załączyć do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (załącznik nr 1) pisemne oświadczenie w tym zakresie, sporządzone przez obaj małżonków.

W przypadku podmiotów, w których obowiązuje ustrój rozdzielności małżkowej lub okazują oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. cena wywoławcza nieruchomości (rownież jeżeli wymagane jest współdzierlanie kilku osób) lub okazują oryginał pełnomocnictwa do podjęcia zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. W przypadku braku konieczności posiadania zezwolenia wynikającego z przepisów tej ustawy wymagane jest złożenie pisemnego oświadczenia w tym zakresie.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby/ podmioty, które pisemnie zgłoszą uczestnictwo w przetargu (załącznik nr 1), dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty.

Termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 27.07.2018 r. o godz. 15:00.

Dokumenty należy dostarczyć w terminie do dnia 27.07.2018r. do godz.15:00 za pośrednictwem poczty lub złożyć osobiście w sekretariacie Urzędu Gminy w Wisikitkach, pokój nr 19, I piętro

w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Zgłoszenie uczestnictwa w I publicznym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działań ewidencyjnych na 28/1 obręb ewidencyjny Guzów, który odbędzie się w dniu 10.08.2018 r.”

na adres:

Urząd Gminy w Wisikitkach
Ul. Kościuszki 1
96-315 Wisiki

Decyduje data wpływu dokumentów do Urzędu Gminy w Wisikitkach.

Lista osób/ podmiotów zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wisikitkach w dniu 3.08.2018r. Informację o tym, czy zostało się zakwalifikowanym do uczestniczenia w przetargu można będzie uzyskać również telefonicznie pod nr tel. (46) 856 72 12 wew. 21. Gmina Wisikitki nie przewiduje możliwości uzupełnienia brakujących dokumentów nie załączonych do złożonego zgłoszenia.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Wisikitki:

BS Wisikitki nr konta: 56 9304 0002 0000 0648 2000 0040 najpóźniej do 7.08.2018r. wpisując w tytule „wpisać dane oferenta”, wadium na przetarg, dz. nr 28/1 obr. Guzów”.

Wpłata wadium winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto Gminy Wisikitki w określonym wyżej terminie tj. do dnia 7.08.2018r..

Przetarg odbędzie się w dniu 10.08.2018 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Wisikitki, ul. Kościuszki 1, pok. 20.

Nieruchomości można oglądać w dniu 23.07.2018 r. w godzinach 8:30 – 15:30, po wcześniejszym uzgodnieniu ze sprzedającym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu wraz z Komisją Przetargową, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w góre do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba/ podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przyjmie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Organizator przetargu zastępuje sobie prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania.

Ustalona cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz dokonania wpisów w księdze wieczystej.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w pok. 18, tel. (46) 856 72 12 wew. 21.


Lukasz Chojinski
wyznaczony do pełnienia
Urzędu Gminy Wisikitki