

Załącznik

do Zarządzenia nr 99 Wójta Gminy Wiskitki z dnia 23 czerwca 2020 r.

WYKAZ

Wójt Gminy Wiskitki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, stanowiących własność Gminy Wiskitki, zgodnie z poniższym wykazem:

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
Lokal mieszkalny nr 7 przy ul. Plac Wolności 19 w Wiskitkach wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem do gruntu i budynku, usytuowany w zabudowie wielorodzinnej na działce oznaczonej nr ewidencyjnym . nr 230/4 w miejscowości Wiskitki jednostka ewidencyjna 143805 2 Wiskitki obręb Nr 0037 Wiskitki.	Lokal o pow. 42,72 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 8,75 m ² oraz udziałem w wysokości 79/1000 części gruntu i budynku.	Lokal znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym . Lokal o powierzchni 42,97 m ² składa się z : -przedpokoju-5,88 m ² - kuchni- 4,76 m ² - pokoju – 14,36 m ² - pokoju – 7,16m ² - pokoju- 8,83m ² łazienki- 1,98 m ² , do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 8,75 m ² oraz udział części gruntu i budynku w wysokości 79/1000 .	Zgodnie z uchwałą Nr 28/XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 4.07.2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiskitki dot. obszaru miejscowości Wiskitki (Dz. Woj. Mazowieckiego z dnia 08.11.2008 r Nr 191 poz. 6938) działka nr ew. 230/4 położona w miejscowości Wiskitki przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług , symbol planu 3MW/U.	1. Wartość nieruchomości przed bonifikatą- 83 300 zł 2. wysokość bonifikaty 25 %. 3. Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty 62 475 zł. Na podstawie przepisów ustawy podatku od towarów i usług sprzedaż lokali mieszkalnych jest zwolniona od podatku od towarów i usług. Termin zapłaty- najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.	Uchwała Rady Gminy Wiskitki Nr 76/XIV/19 z dnia 30.10. 2019 r	10 sierpnia 2020 r (min 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu)
Księga wieczysta PL1Z/00044728/1.						

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiskitki, ul. Kosciuszki 1, 96-315 Wiskitki, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Wiskitki: www.wiskitki.bip.net.pl, www.wiskitki.pl
Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w pok. 18, tel. (46) 854 50 30 .

WÓJT GMINY

mgr Rafał Mittara