

**Załącznik**  
do Zarządzenia nr 105 Wójta Gminy Wiskitki z dnia 26 czerwca 2020 r.

**WYKAZ**

Wójt Gminy Wiskitki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, stanowiącą własność Gminy Wiskitki, zgodnie z poniższym wykazem:

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia wydierżawianej nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat (czynsz/inne opłaty) Termin wnoszenia opłat. Zasady aktualizacji opłat.	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy
Lokal użytkowy o pow. 77,30 m <sup>2</sup> zlokalizowany w budynku przy ul. Plac Wolności 17 w Wiskitkach położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 230/5 w miejscowości Wiskitki jednostka ewidencyjna 143805_2 Wiskitki, obręb nr 0037 Wiskitki, dla której w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie prowadzona jest księga wieczysta PL1Z/00044729/8	Lokal o pow. 77,30 m <sup>2</sup>	Lokal znajduje się na parterze w budynku wielolokalowego należącego do wspólnoty mieszkaniowej. W skład wydierżawianego lokalu wchodzi sala sprzedaży, zaplecze, WC. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną.	Sklep z artykułami przemysłowymi.	1. Czynsz miesięczny brutto 1082,31 zł. ( w tym VAT 23%). Termin zapłaty- 30 dnia każdego miesiąca, a w miesiącu lutym do ostatniego dnia tego miesiąca. Czynsz podlega waloryzacji z uwzględnieniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS. Waloryzacja będzie następowała pod warunkiem, że wskaźnik będzie wyrażał się liczbą dodatnią.	Uchwała nr 37/XXI/20 Rady Gminy Wiskitki z dnia 25.06.2020r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na lokal użytkowy nr 12 przy ul. Plac Wolności 17 w Wiskitkach, w trybie bezprzetargowym.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy Wiskitki: [www.wiskitki.bip.net.pl](http://www.wiskitki.bip.net.pl), [www.wiskitki.pl](http://www.wiskitki.pl). Dodatkowych informacji można uzyskać w pok. 18, tel. (46) 854 50 30.

WÓJT GMINY

*mgr Rafał Miłun*