

WÓJT GMINY WISKITKI

GG.6840.4.2016

ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki, woj. mazowieckie, pow. żyrardowski

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiskitki

Przetarg przeprowadzany jest na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.),
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 t.j. z późn. zm.),
3. Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 t.j. z późn. zm.),
4. Uchwały nr 31/XX/16 Rady Gminy Wiskitki z dnia 24.06.2016 r.,
5. Zarządzenia nr 153 Wójta Gminy Wiskitki z dnia 15.09.2020 r.

| Miejscowość i obręb ewidencyjny | Nr działki ewidencyjnej | Powierzchnia w ha | Rodzaje użytków w ha | Księga wieczysta | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza netto w zł | Wadium w zł | Wynagrodzenie jednorazowe z tytułu ustanowienia służebności przesyłu netto w zł | Godzina przetargu | Uwagi |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------|--|------------------|---|---|----------------------------|-------------|---|-------------------|--|
| 0010 - Guzów | 25/4 | 0,3963 | RIIIb – 0,1800 RIVb – 0,0203 PsIV – 0,1960 | PL1Z/00015739/9 | Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 50 Wiskitki – Sochaczew oraz przy gminnej drodze wewnętrznej. Możliwość podłączenia do wodociągu, kanalizacji. | Działka przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r. w części pod tereny zabudowy usługowej, symbol planu 5U, w części pod tereny rolnicze, symbol planu 1R. | 164 000,00 | 20 000,00 | 6 200,00 | 11:00 | Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). Zakup nieruchomości wiąże się z ustanowieniem służebności przesyłu wzdłuż całej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znajdującej się na działce 25/4, w strefie ochronnej o szerokości 6 m i długości 64 m, na rzecz właściciela sieci – Gminy Wiskitki. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.). |

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, prawo pierwokupu ww. nieruchomości przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Księgę Wieczystą dla ww. nieruchomości prowadzi V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie.

W odniesieniu do ww. nieruchomości nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.).

Gmina Wiskitki sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Zainteresowany udziałem w przetargu może na własny koszt zlecić geodecie wyznaczenie punktów granicznych nieruchomości.

Ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do licytacji następujących dokumentów:

- dowodu wpłaty wadium,
- dowodu osobistego lub paszportu,
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego poświadczony notarialnie,
- w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – odpis z tego rejestru sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- w przypadku innych podmiotów – umowa spółki lub statut lub uchwała określające, kto jest uprawniony do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. cena wywoławcza nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 §1 ustawy dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, odpłatne nabycie nieruchomości wymaga zgody drugiego małżonka, dlatego małżeństwa, w których obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub okazują oryginał poświadczanego notarialnie pełnomocnictwa od współmałżonka do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Małżeństwa, w których obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej lub w przypadku dokonywania zakupu przez jednego z małżonków do majątku osobistego wymagane jest złożenie pisemnego oświadczenia w tym zakresie.

W przypadku podmiotów w przetargu osobiście biorą udział osoby wymienione w umowie spółki/ statucie/ uchwale, uprawnione do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. cena wywoławcza nieruchomości (również jeżeli wymagane jest współdziałanie kilku osób) lub ich pełnomocnicy okazują oryginał poświadczanego notarialnie pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się 18.12.2020 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Wiskitki ul. Kościuszki 1, pok. 20.

Nieruchomość można oglądać w dniu **11.12.2020 r. o godz. 10:00** po wcześniejszym uzgodnieniu ze sprzedającym.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Wiskitki:

BS Wiskitki nr konta: 56 9304 0002 0000 0648 2000 0040 najpóźniej do 14.12.2020 r. wpisać w tytule „(wpisać dane oferenta), dot. przetargu na sprzedaż dz. 25/4, obręb Guzów”.

Wpłata wadium winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto Urzędu Gminy w określonym wyżej terminie tj. do 14.12.2020 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania.

Ustalona cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz dokonania wpisów w księdze wieczystej.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w pok. 18, tel. (46) 856 72 12 wew. 21.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), (zwane dalej „RODO”), informuję, że:

1. Administratorem Danych Osobowych, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Pani/Pana dane osobowe jest Urząd Gminy Wiskitki, z siedzibą przy ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki; tel.: 46 854 50 10, faks 46 855 41 54; e-mail: sekretariat@wiskitki.pl, w imieniu którego działa Wójt.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Wiskitki, tel.: 46 854 50 10, faks 46 855 41 54; e-mail: sekretariat@wiskitki.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dot. sprzedaży nieruchomości Gminy Wiskitki.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zgodnie z przepisami prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji określonego celu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przepisami prawa.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania dot. sprzedaży nieruchomości Gminy Wiskitki.

Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.