

**Zarządzenie nr 31**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki**  
**z dnia 08.02.2021 r.**

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wiskitki oraz stawki czynszu w przypadku najmu socjalnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j. z późn. zm.) i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 t.j. z późn. zm.), uchwały nr 94/XXV/20 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wiskitki na lata 2021-2028” (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 r. poz. 521) oraz Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 września 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 9719)

zarządzam co następuje:

**§ 1.**

W mieszkaniowym zasobie Gminy Wiskitki ustala się stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości – 3,60 zł obowiązującą od 08.02.2021 r.

**§ 2.**

Stawka bazowa czynszu miesięcznego, o której mowa w § 1 podlega podwyższeniu lub obniżeniu, zgodnie z czynnikami obniżającymi stawkę bazową czynszu miesięcznego wymienionymi w rozdziale 5 ust. 6 uchwały nr 94/XXV/20 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28.12.2020 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wiskitki na lata 2021-2028”.

**§ 3.**

Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego stanowić będzie 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Wiskitki. Obecnie stawka bazowa miesięcznego czynszu to 3,60 zł. a czynniki obniżające stawkę bazową stanowią max. 26% stawki bazowej, tak więc stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego wyniesie 1,33 zł.

**§ 4.**

Z dniem 08.02.2021 r. traci moc zarządzenie nr 88/2013 Wójta Gminy Wiskitki z dnia 23.09.2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**

*/-/*

inż. Łukasz Boczkowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY WISKITKI