

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WISKITKI

GP.GN.OŚ.6840.4.2019.DS

ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki, woj. mazowieckie, pow. żyrardowski

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiskitki

Przetarg przeprowadzany jest na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),
3. Uchwały nr 70/XXIV/20 Rady Gminy Wiskitki z dnia 25 listopada 2020 r.,
4. Zarządzenia nr 39 Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki z dnia 19.02.2021 r.

iejscowość i obręb ewidencyjny	Nr działki ewid.	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Godzina przetargu	Uwagi
0002 Antoniew	132/2	0,57	RV – 0,44 RVI – 0,13	PL1Z/00063128/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona. Położona przy gminnej drodze urzędowej, asfaltowej. W drodze dostępna infrastruktura – energetyczna i wodociągowa	Dla obszaru na którym jest położona działka Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zatwierdzonym Uchwałą Nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014 r. działka nr 132/2 przewidziana jest: - w części pod obszar rozwoju zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (symbol MN2), - w części pod obszary rolnicze (symbol R2), - w części pod obszary korytarzy ekologicznych, użytków zielonych i lasów wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu (symbol RE). Działka zlokalizowana jest w obszarze Bolimowskiego Parku Krajobrazowego	Przetarg ustny nieograniczony	62 700,00	9 405,00	10:00	Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 106 z późn. zm.)

Księgę Wieczystą dla ww. nieruchomości prowadzi V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie.

W odniesieniu do ww. nieruchomości nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.).

Gmina Wiskitki sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Zainteresowany udziałem w przetargu może na własny koszt zlecić geodecie wyznaczenie punktów granicznych nieruchomości.

Ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do licytacji następujących dokumentów:

- dowód wpłaty wadium,
- dowodu osobistego lub paszportu,
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego poświadczony notarialnie,
- w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – odpis z tego rejestru sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- w przypadku innych podmiotów – umowa spółki lub statut lub uchwała określające, kto jest uprawniony do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. cena wywoławcza nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 §1 ustawy dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, odpłatne nabycie nieruchomości wymaga zgody drugiego małżonka, dlatego małżeństwa, w których obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub okazują oryginał poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa od współmałżonka do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Małżeństwa, w których obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej lub w przypadku dokonywania zakupu przez jednego z małżonków do majątku osobistego wymagane jest złożenie pisemnego oświadczenia w tym zakresie.

W przypadku podmiotów w przetargu osobiście biorą udział osoby wymienione w umowie spółki/ statucie/ uchwale, uprawnione do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. cena wywoławcza nieruchomości (również jeżeli wymagane jest współdziałanie kilku osób) lub ich pełnomocnicy okazują oryginał poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 8 czerwca 2021 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki ul. Kościuszki 1, pok. 20.

Nieruchomość można oglądać w dniu **28 maja 2021 r. o godz. 12:00** po wcześniejszym uzgodnieniu ze sprzedającym.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Wiskitki:

BS Wiskitki nr konta: 56 9304 0002 0000 0648 2000 0040 najpóźniej do 2 czerwca 2021 r. wpisując w tytule „(wpisać dane oferenta), dot. przetargu na sprzedaż dz. 132/2, obręb Antoniew”.

Wpłata wadium winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki w określonym wyżej terminie tj. do dnia 2 czerwca 2021 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu wraz z Komisją Przetargową, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba/ podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania.

Ustalona cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz dokonania wpisów w księdze wieczystej.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. 18, tel. (46) 854 50 23.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), (zwane dalej „RODO”), zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Pani/Pana dane osobowe jest Urząd Miasta i Gminy Wiskitki, z siedzibą przy ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki; tel.:45 854 50 10; e-mail: sekretariat@wiskitki.pl, w imieniu którego działa Burmistrz.

2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Wiskitki, tel.: 46 854 50 10, faks 46 855 41 54; e-mail: sekretariat@wiskitki.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dot. sprzedaży nieruchomości Gminy Wiskitki.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zgodnie z przepisami prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji określonego celu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przepisami prawa.

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym;

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania dot. sprzedaży nieruchomości Gminy Wiskitki.

Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Z up. BURMISTRZA

/-/

inż. Łukasz Boczkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTA I GMINY WISKITKI

Wiskitki, dn. 20.04.2021 r.