

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WISKITKI**

NPZ.6845.5.2021.DS

ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki, woj. mazowieckie, pow. żyrardowski

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiskitki**

Przetarg przeprowadzany jest na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),
3. Uchwały nr 14/XXVII/21 Rady Gminy Wiskitki z dnia 26.02.2021 r.,
4. Zarządzenia nr 59 Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki z dnia 8.04.2021 r.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma wydzierżawienia	Opłaty	Okres dzierżawy	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu w zł	Wadium w zł	Godzina przetargu	Zasady aktualizacji opłat
Nr działki ewid. 50/6, obręb ewid. Oryszew Osada	4,3879	RIIIb – 1,8135 Br-RIIIb – 1,7544 Br-PSIV – 0,4600 N – 0,1500 W – 0,2100	PL1Z/00046533/1	Nieruchomość gruntowa, nieogrodzona, przeznaczona pod działalność rolniczą. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część działki nr 50/6 o powierzchni 1,20 ha i użytku gruntowym RIIIb	Dla obszaru na którym jest położona działka Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zatwierdzonym Uchwałą Nr 44/XXXIV/14 Rady Gminy Wiskitki z dnia 11 sierpnia 2014 r. – działka nr 50/6 przewidziana jest pod obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej, drobnej wytwórczości (symbol MU)	Przetarg ustny nieograniczony	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30 listopada każdego roku kalendarzowego. Dodatkowo opłata z tytułu podatku rolnego.	5 lat	1 200,00	200,00	10:00	Do 31 grudnia każdego roku wg. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa GUS

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzeniu nimi.

Księgę Wieczystą dla ww. nieruchomości prowadzi V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie.

**Do uczestnictwa w przetargu mogą przystąpić wyłącznie osoby/ podmioty nie posiadające zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Wiskitki, z wyjątkiem przypadków gdy osoby/ podmioty posiadające zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Wiskitki uzyskały przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji organu.**

**Ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do licytacji następujących dokumentów:**

- dowód wpłaty wadium ze wskazanym numerem działki,
- dowodu osobistego lub paszportu,
- zaświadczenia o braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Wiskitki lub zaświadczenie o posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Wiskitki, wraz z informacją o uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji organu 0- zaświadczenie sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego poświadczony notarialnie,
- w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – odpis z tego rejestru sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, w oryginale lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem,
- w przypadku innych podmiotów – umowa spółki lub statut lub uchwała określające, kto jest uprawniony do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Zgodnie z art. 37 §1 ustawy dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, odpłatne wydzierżawienie nieruchomości wymaga zgody drugiego małżonka, dlatego małżeństwa, w których obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub okazują oryginał poświadczony notarialnie pełnomocnictwa od współmałżonka do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku małżeństw, w których obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej wymagane jest złożenie pisemnego oświadczenia w tym zakresie, przez oboje małżonków.

W przypadku podmiotów w przetargu osobiście biorą udział osoby wymienione w umowie spółki/ statucie/ uchwale, uprawnione do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego (również jeżeli wymagane jest współdziałanie kilku osób) lub ich pełnomocnicy okazujący oryginał poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wymagania dodatkowe: osoba/ podmiot ustalony jako dzierżawca nieruchomości będzie zobowiązany do okazania w terminie 7 dni od podpisania umowy dzierżawy aktualnego ubezpieczenia OC rolników z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego.

**Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 7 czerwca 2021 r.** w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Wiskitki ul. Kościuszki 1, pok. 20.

Nieruchomość można oglądać w dniu **25 maja 2021 r. o godz. 12:00** po wcześniejszym uzgodnieniu ze sprzedającym.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Wiskitki:

**BS Wiskitki nr konta: 56 9304 0002 0000 0648 2000 0040 najpóźniej do 1 czerwca 2021 r. wpisując w tytule „(wpisać dane oferenta), dot. przetargu na dzierżawę dz. 50/6, obręb Oryszew Osada”.**

**Wpłata wadium winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy w określonym wyżej terminie tj. do dnia 1 czerwca 2021 r.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu wraz z Komisją Przetargową, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba/ podmiot ustalony jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. 18, tel. (46) 854 50 23.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), (zwane dalej „RODO”), zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Pani/Pana dane osobowe jest Urząd Miasta i Gminy Wiskitki, z siedzibą przy ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki; tel.:45 854 50 10; e-mail: [sekretariat@wiskitki.pl](mailto:sekretariat@wiskitki.pl), w imieniu którego działa Burmistrz.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Wiskitki, tel.: 46 854 50 10, faks 46 855 41 54; e-mail: [sekretariat@wiskitki.pl](mailto:sekretariat@wiskitki.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dot. sprzedaży nieruchomości Gminy Wiskitki.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zgodnie z przepisami prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji określonego celu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przepisami prawa.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania dot. sprzedaży nieruchomości Gminy Wiskitki.

Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**Z up. BURMISTRZA**

/-/

inż. Łukasz Boczkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTA I GMINY WISKITKI

Wiskitki, dn. 4.05.2021 r.