

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU

na sprzedaż nieruchomości opisanej w tabeli poniżej, który odbędzie się w dniu
10 sierpnia 2021 r.

Miejscowość i obręb ewidencyjny	Nr działki ewid.	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Godzina przetargu	Uwagi
Guzów	28/1	1,7008	R1Ib – 1,4647 R1Va – 0,0390 R1Vb – 0,1971	PL1Z/00015739/9	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 50 Wiskitki – Sochaczew. Możliwość podłączenia wodociągu, kanalizacji.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 marca 2017 r. działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze (symbol planu 2R). Na fragmencie działki nr 28/1 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 59-60/85	Przetarg ustny ograniczony	237 000,00	35 550,00	11:00	Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Zakup nieruchomości wiąże się z ustanowieniem służebności przesyłu wzdłuż całej sieci kanalizacyjnej znajdującej się na działce 28/1, w strefie ochronnej o szerokości 6 m i długości 78 m, na rzecz właściciela sieci – Gminy Wiskitki. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

.....
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu

.....
Adres do korespondencji

.....
Seria i numer dowodu osobistego, wydany przez
lub NIP, REGON i/lub KRS

.....
Numer PESEL

.....
Numer telefonu

Oświadczam, że:

- zgłaszam swoje uczestnictwo w przetargu na sprzedaż nieruchomości opisanej w tabeli powyżej,
- zapoznałem/łam się z przedmiotem przetargu,
- zapoznałem/łam się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz załącznikami do ogłoszenia o przetargu i nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,

- wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego,
- jeżeli nie dojdzie do podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży z przyczyn nie leżących po stronie Gminy Wiskitki, nie będę występował z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Wiskitki,
- jestem świadomy/a, że moim obowiązkiem jest udokumentowanie spełnienia warunków dla nabywców nieruchomości rolnych określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) oraz w przypadku rolników indywidualnych¹ warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.).

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis)

UWAGA:

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami należy przesać w terminie do dnia 5 sierpnia 2021r. do godz.15:00 w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„Zgłoszenie uczestnictwa w I publicznym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 28/1 obręb ewidencyjny Guzów, który odbędzie się w dniu 19 sierpnia 2021 r.”

na adres:

Urząd Miasta i Gminy Wiskitki

ul. Kościuszki 1

96-315 Wiskitki

lub złożyć osobiście w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, pokój nr 19, I piętro.

Decyduje data wpływu dokumentów do Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki w dniu 10 sierpnia 2021 r. Informację o tym, czy zostało się zakwalifikowanym do uczestniczenia w przetargu można będzie uzyskać również telefonicznie pod nr tel. (46) 854 50 23. Gmina Wiskitki nie przewiduje możliwości uzupełnienia brakujących dokumentów nie załączonych do złożonego zgłoszenia.

¹ Zgodnie z art. 2a ust. 1 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) za rolnika indywidualnego, uważa się osobę fizyczną:

- będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha,
- posiadającą kwalifikacje rolnicze,
- mieszkającą co najmniej od 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.