

**BURMISTRZ****MIASTA I GMINY WISKITKI**

96-315 Wiskitki, ul. Kościuszki 1

Wiskitki, 27.08.2021 r.

NPZ.6840.1.2021.DS

**Informacja o wyniku przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki informuje, że I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Wiskitki, który odbył się w dniu 19.08.2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, zakończył się wynikiem pozytywnym. Do uczestniczenia w przetargu dopuszczony został **Tomasz Barański**, ustalony jako nabywca nieruchomości.

Przetarg został przeprowadzony na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z póź. zm.);
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.);
3. Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.);
4. Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z późn. zm.);
5. Uchwały nr 4/XVI/16 Rady Gminy Wiskitki z dnia 27 stycznia 2016 r.;
6. Zarządzenia nr 68 Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki z dnia 30 kwietnia 2021 r.;
7. Zarządzenia nr 106 Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki z dnia 9 sierpnia 2021 r.

Miejscowość i obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	Forma sprzedaży	Wadium w zł	Godzina przetargu	Uwagi	Ustalona w przetargu cena nieruchomości w zł
Guzów	28/1	1,7008	RIIIb – 1,4647 RIVa – 0,0390 RIVb – 0,1971	PL1Z/00015739/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona. Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 50 Wiskitki – Sochaczew. Możliwość podłączenia wodociągu, kanalizacji.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31 marca 2017 r. działka przeznaczona jest pod tereny rolnicze (symbol planu 2R). Na fragmencie działki nr 28/1 znajduje się stanowisko archeologiczne nr 59-60/85	237 000,00	Przetarg ustny ograniczony	35 550,00	11:00	Nieruchomość zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. poz. 685 z późn. zm.) Zakup nieruchomości wiąże się z ustanowieniem służebności przesyłu wzdłuż całej sieci kanalizacyjnej znajdującej się na działce 28/1, w strefie ochronnej o szerokości 6 m i długości 78 m, na rzecz właściciela sieci – Gminy Wiskitki. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)	239 370,00

Z up. BURMISTRZA

-/

inż. Łukasz Boczkowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY WISKITKI