

NPZ.6840.4.2021.DS

**WYKAZ**

Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Wiskitki, zgodnie z poniższym wykazem:

Miejscowość i obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza netto w zł	Forma sprzedaży	Uwagi
Wiskitki	227/9	0,2043	PsV – 0,1285 N – 0,0711 W – 0,0047	PL1Z/00017846/6	Nieruchomości gruntowe, niezabudowane nieogrodzone, zadrzewione.	Działka nr ewid. 227/9 przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 28/XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 04.07.2008 r. w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol planu 2MW/U), a w części pod tereny wód otwartych (zbiornik wodny) (symbol planu 5WS).	Rozpoczęcie inwestycji 1,5 roku od zawarcia umowy notarialnej. Zakończenie inwestycji 2 lata od rozpoczęcia inwestycji.	2 000 000,00	Przetarg ustny nieograniczony	Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685z późn. zm.).  Działki ewid. nr 227/9 i 227/10 powstały z podziału działki ewid. nr 227/6 ujawnionej w dziale I-O księgi wieczystej PL1Z/00017846/6, działki ewid. nr 230/1 i 230/2 powstały z podziału działki ewid. nr 230 ujawnionej w dziale I-O księgi wieczystej PL1Z/00017846/6, działki ewid. nr 231/1 i 231/2 powstały z podziału działki ewid. nr 231 ujawnionej w dziale I-O księgi wieczystej PL1Z/00017846/6, działka ewid. nr 236/2 powstała z podziału działki ewid. nr 236 ujawnionej w dziale I-O księgi wieczystej PL1Z/00017846/6.  Ograniczone prawa rzeczowe opisane w dziale III księgi wieczystej PL1Z/00017846/6– 1. Otoczenie zespołu pałacowo-parkowego w Guzowie – wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 23 marca 1962 r. – wpisano do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego i nadano numer rejestru A-742 - dotyczy części działki ewid. nr 20 w miejscowości Guzów. 2. Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym wobec braku ujawnienia trwałego zarządu stosownie do art. 626 (13) kpc – dotyczy działki ewid. nr 15/2 w miejscowości Franciszków.
	227/10	0,1620	RV – 0,1533 PsV – 0,0087							
	230/1	0,0258	dr – 0,0128 W – 0,0130							
	230/2	0,0911	RV – 0,0911							
	231/1	0,0177	dr – 0,0091 W – 0,0086							
	231/2	0,0471	RV – 0,0471							
	236/2	0,0205	RV – 0,0205							
					Działki nr ewid. 227/10, 230/1, 230/2, 231/1, 231/2, 236/2 przeznaczone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 28/XV/08 Rady Gminy Wiskitki z dnia 04.07.2008 r. pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol planu 2MW/U).	W przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania wskazanych powyżej Gmina Wiskitki zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości oznaczonych nr ewid. działek 227/9, 227/10, 230/1, 230/2, 231/1, 231/2 i 236/2 z wpisaniem tego prawa w dziale III księgi wieczystej w okresie 5 lat.				

Termin, miejsce i warunki zbycia nieruchomości zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki: [www.wiskitki.bip.net.pl](http://www.wiskitki.bip.net.pl), [www.wiskitki.pl](http://www.wiskitki.pl), a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki1, 96-315 Wiskitki oraz na tablicy sołectkiej Sołectwa Wiskitki. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 11.01.2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.**

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 18 lub pod nr tel. (46) 854 50 23.

Z up. BURMISTRZA

/-/

inż. Łukasz Boczkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTA I GMINY WISKITKI

Wiskitki, dn. 29 listopada 2021 r.