

NPZ.6840.5.2021.KK

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Wiskitki, zgodnie z poniższym wykazem:

Miejscowość i obręb ewidencyjny	Nr działki ewid.	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	wadium	Postąpienie	Forma sprzedaży	Uwagi
Guzów, Guzów Cukrownia	36/32	0,1407	RIIIa – 0,1093 RIIIb – 0,0314	PL1Z/00017846/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działka ewid nr 36/32 przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r. pod tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 3U/MN)	122 000,00	7 000,00 zł	7 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) Nieruchomości położone są przy drodze publicznej – nie urządzonej, nowo wydzielonej geodezyjnie zgodnie z planem zagospodarowania, w niedalekiej odległości odchodzącej od drogi urządzonej asfaltowej (ul. Jana III Sobieskiego). W ul. Jana III Sobieskiego dostępna infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociągowa, kanalizacja.
	36/36	0,1351	RIIIa – 0,1351	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działki ewid. nr 36/36, 36/37, 36/38, 36/39, 36/40, 36/41, 36/42, 36/43, 36/46, 36/47, 36/48, 36/49 przeznaczone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 1MN)	117 000,00	6 000,00 zł	6 000,00 zł		
	36/37	0,1232	RIIIa – 0,1232	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		106 000,00	6 000,00 zł	6 000,00 zł		
	36/38	0,1247	RIIIa – 0,1247	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		108 000,00	6 000,00 zł	6 000,00 zł		
	36/39	0,1311	RIIIa – 0,1311	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		113 000,00	6 000,00 zł	6 000,00 zł		

Guzów, Guzów Cukrownia	36/40	0,1311	RIIIa – 0,1311	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działki ewid. nr 36/36, 36/37, 36/38, 36/39,36/40, 36/41, 36/42, 36/43, 36/46, 36/47, 36/48, 36/49 przeznaczone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r. pod tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej (symbol planu 1MN)	113 000,00	6 000,00 zł	6 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony	Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) Nieruchomości położone są przy drodze publicznej – nie urządzonej, nowo wydzielonej geodezyjnie zgodnie z planem zagospodarowania, w niedalekiej odległości odchodzącej od drogi urządzonej asfaltowej (ul. Jana III Sobieskiego). W ul. Jana III Sobieskiego dostępna infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociągowa, kanalizacja.
	36/41	0,1311	RIIIa – 0,1311	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		113 000,00	6 000,00 zł	6 000,00 zł		
	36/42	0,1311	RIIIa – 0,1311	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		113 000,00	6 000,00 zł	6 000,00 zł		
	36/43	0,1261	RIIIa – 0,0787 RIIIb – 0,0474	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		109 000,00	6 000,00 zł	6 000,00 zł		
	36/46	0,1598	RIIIa – 0,1598	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		138 000,00	7 000,00 zł	7 000,00 zł		
	36/47	0,1596	RIIIa – 0,1442 RIIIb – 0,0154	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		138 000,00	7 000,00 zł	7 000,00 zł		
	36/48	0,1893	RIIIb – 0,1389 RIVa – 0,0504	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		163 000,00	9 000,00 zł	9 000,00 zł		
	36/49	0,4843	RIIIb – 0,2333 RIVa – 0,2510	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		417 000,00	21 000,00 zł	21 000,00 zł		

Termin, miejsce i warunki zbycia nieruchomości zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki: www.wiskitki.bip.net.pl, www.wiskitki.pl, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki oraz na tablicy sołectkiej Sołectwa Guzów. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 08.03.2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. 18 tel. (46) 854 50 23.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
WISKITKI**

/-/

mgr Rafał Mitura

Wiskitki, dn. 9.02.2022 r.