

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY WISKITKI**

ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki, woj. mazowieckie, pow. żyrardowski

NPZ.6845.3.2022.MN

**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Wiskitki**

Przetarg przeprowadzany jest na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.),
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),
3. Uchwały nr 13/XXVII/21 Rady Gminy Wiskitki z dnia 26 lutego 2021 r.,
4. Zarządzenia nr 62 Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki z dnia 16 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma wydzierżawienia	Opłaty	Okres dzierżawy	Wywoławcza wysokość rocznego czynszu w zł	Postąpienie	Wadium w zł	Godzina przetargu	Zasady aktualizacji opłat
Nr działki ewid. 21/2, obręb ewid. Guzów, miejscowość Guzów	3,67	RII – 3,64 W – 0,03	PL1Z/00017846/6	Nieruchomość gruntowa, nieogrodzona, przeznaczona pod działalność rolniczą.	Działka przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r. pod tereny rolnicze (symbol planu 3R).	Przetarg ustny nieograniczony	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30 listopada każdego roku kalendarzowego Dodatkowo opłata z tytułu podatku rolnego.	5 lat	15 000,00	nie mniej niż 1%	800,00	12:00	Do 31 grudnia każdego roku wg. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa GUS

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 3 sierpnia 2021r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 15 października 2021r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony planowany na dzień 08 marca 2022 r. został odwołany.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzeniu nią.

Księgę Wieczystą dla ww. nieruchomości prowadzi V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie.

**Do uczestnictwa w przetargu mogą przystąpić wyłącznie osoby/ podmioty nie posiadające zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Wiskitki, z wyjątkiem przypadków gdy osoby/ podmioty posiadające zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Wiskitki uzyskały przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji organu.**

**Ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do licytacji następujących dokumentów:**

- dowód wpłaty wadium ze wskazanym numerem działki,

- dowodu osobistego lub paszportu,

- zaświadczenia o braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Wiskitki lub zaświadczenie o posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Wiskitki, wraz z informacją o uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji organu - zaświadczenie sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,

- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego poświadczony notarialnie,

- w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – odpis z tego rejestru sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,

- w przypadku innych podmiotów – umowa spółki lub statut lub uchwała określające, kto jest uprawniony do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż

ww. wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Zgodnie z art. 37 §1 ustawy dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, odpłatne wydzierżawienie nieruchomości wymaga zgody drugiego małżonka, dlatego małżeństwa, w których obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub okazują oryginał poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa od współmałżonka do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Mażeństwa, w których obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej lub w przypadku dokonywania zakupu przez jednego z małżonków do majątku osobistego składają:

- wypis aktu notarialnego, dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo

- odpis orzeczenia sądowego, ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo

- pisemne oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez pracownika Wydziału Nieruchomości, Planowania i Zarządzania Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki.

W przypadku podmiotów w przetargu osobiście biorą udział osoby wymienione w umowie spółki/ statucie/ uchwale, uprawnione do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego (również jeżeli wymagane jest współdziałanie kilku osób) lub ich pełnomocnicy okazują oryginał poświadczony notarialnie pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wymagania dodatkowe: osoba/ podmiot ustalony jako dzierżawca nieruchomości będzie zobowiązany do okazania w terminie 14 dni od podpisania umowy dzierżawy aktualnego ubezpieczenia OC rolników z tytułu posiadania gospodarstwa rolnego.

Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do ogłoszenia o przetargu.

**Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2022 r. o godzinie 12.00** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki ul. Kościuszki 1, pok. 20.

Nieruchomość można oglądać w dniu **05 kwietnia r. o godz. 14:00** po wcześniejszym uzgodnieniu z Wydzierżawiającym.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Wiskitki:

**BS Wiskitki nr konta: 56 9304 0002 0000 0648 2000 0040 najpóźniej do 12 kwietnia 2022r. wpisując w tytule „(wpisać dane oferenta), dot. przetargu na dzierżawę dz. 21/2, obręb Guzów”.**

**Wpłata wadium winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy w określonym wyżej terminie tj. do dnia 12 kwietnia 2022r.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu wraz z Komisją Przetargową, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba/ podmiot ustalony jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. 18, tel. (46) 854 50 21.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), (zwane dalej „RODO”), zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Pani/Pana dane osobowe jest Urząd Miasta i Gminy Wiskitki, z siedzibą przy ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki; tel.:45 854 50 10; e-mail: [sekretariat@wiskitki.pl](mailto:sekretariat@wiskitki.pl), w imieniu którego działa Burmistrz.

2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Wiskitki, tel.: 46 854 50 10, faks 46 855 41 54; e-mail: [sekretariat@wiskitki.pl](mailto:sekretariat@wiskitki.pl)

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dot. sprzedaży nieruchomości Gminy Wiskitki.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zgodnie z przepisami prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji określonego celu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przepisami prawa.

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym;

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania dot. sprzedaży nieruchomości Gminy Wiskitki.

Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**Z up. BURMISTRZA**

/-/

**inż. Łukasz Boczkowski**

ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTA I GMINY WISKITKI

Wiskitki, dn. 14.03.2022 r.