

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WISKITKI

ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki, woj. mazowieckie, pow. żyrardowski

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiskitki

Przetarg przeprowadzany jest na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Uchwały nr 60/XXXIV/21 Rady Gminy Wiskitki z dnia 9 września 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
4. Uchwały nr 25/IV/11 Rady Gminy Wiskitki z dnia 21 lutego 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
5. Zarządzenia nr 20 Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki z dnia 14 lutego 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości

Miejscowość/ obręb ewidencyjny	Nr działki ewid.	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	wadium	Termin i godzina przetargu	Uwagi
Guzów / Guzów Cukrownia	36/32	0,1407	RIIIa – 0,1093 RIIIb – 0,0314	PL1Z/00017846/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działka ewid nr 36/32 przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r. pod tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 3U/MN)	122 000,00	7 000,00 zł	Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2022 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki ul. Kościuszki 1, pok. 20. godz. 12:00	Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) Nieruchomości położone są przy drodze publicznej – nie urządzonej, nowo wydzielonej geodezyjnie zgodnie z planem zagospodarowania, w niedalekiej odległości odchodzącej od drogi urządzonej asfaltowej (ul. Jana III Sobieskiego). W ul. Jana III Sobieskiego dostępna infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociągowa, kanalizacja.
	36/36	0,1351	RIIIa – 0,1351	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działki ewid. nr 36/36, 36/37, 36/38, 36/39,36/40, 36/41, 36/42, 36/43, 36/46, 36/47, 36/48, 36/49 przeznaczone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 1MN)	117 000,00	6 000,00 zł		
	36/37	0,1232	RIIIa – 0,1232	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		106 000,00	6 000,00 zł		
	36/38	0,1247	RIIIa – 0,1247	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		108 000,00	6 000,00 zł		

Guzów, Guzów Cukrownia	36/39	0,1311	RIIIa – 0,1311	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działki ewid. nr 36/36, 36/37, 36/38, 36/39,36/40, 36/41, 36/42, 36/43, 36/46, 36/47, 36/48, 36/49 przeznaczone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 1MN)	113 000,00	6 000,00 zł	Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2022 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki ul. Kościuszki 1, pok. 20. godz. 12:00	Do wycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) Nieruchomości położone są przy drodze publicznej – nie urządzonej, nowo wydzielonej geodezyjnie zgodnie z planem zagospodarowania, w niedalekiej odległości odchodzącej od drogi urządzonej asfaltowej (ul. Jana III Sobieskiego). W ul. Jana III Sobieskiego dostępna infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociągowa, kanalizacja.
	36/40	0,1311	RIIIa – 0,1311	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		113 000,00	6 000,00 zł		
	36/41	0,1311	RIIIa – 0,1311	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		113 000,00	6 000,00 zł		
	36/42	0,1311	RIIIa – 0,1311	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		113 000,00	6 000,00 zł		
	36/43	0,1261	RIIIa – 0,0787 RIIIb – 0,0474	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		109 000,00	6 000,00 zł		
	36/46	0,1598	RIIIa – 0,1598	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		138 000,00	7 000,00 zł		
	36/47	0,1596	RIIIa – 0,1442 RIIIb – 0,0154	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		138 000,00	7 000,00 zł		
	36/48	0,1893	RIIIb – 0,1389 RIVa – 0,0504	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		163 000,00	9 000,00 zł		
	36/49	0,4843	RIIIb – 0,2333 RIVa – 0,2510	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		417 000,00	21 000,00 zł		

W odniesieniu do ww. nieruchomości nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Gmina Wiskitki sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Zainteresowany udziałem w przetargu może na własny koszt zlecić geodecie wyznaczenie punktów granicznych nieruchomości.

Ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do licytacji następujących dokumentów:

- dowód wpłaty wadium,
- dowodu osobistego lub paszportu,
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego poświadczony notarialnie,
- w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – odpis z tego rejestru sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- w przypadku innych podmiotów – umowa spółki lub statut lub uchwała określające, kto jest uprawniony do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. cena wywoławcza nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 §1 ustawy dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, odpłatne nabycie nieruchomości wymaga zgody drugiego małżonka, dlatego małżeństwa, w których obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście lub okazują oryginał poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa od współmałżonka do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Małżeństwa, w których obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej lub w przypadku dokonywania zakupu przez jednego z małżonków do majątku osobistego składają:

- wypis aktu notarialnego, dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo
- odpis orzeczenia sądowego, ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
- pisemne oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez pracownika Wydziału Nieruchomości, Planowania i Zarządzania Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki.

W przypadku podmiotów w przetargu osobiście biorą udział osoby wymienione w umowie spółki/ statucie/ uchwale, uprawnione do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. cena wywoławcza nieruchomości (również jeżeli wymagane jest współdziałanie kilku osób) lub ich pełnomocnicy okazują oryginał poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 14 lipca 2022 r o godzinie 12.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki ul. Kościuszki 1, pok. 20.

Nieruchomość można oglądać w dniu **28 czerwca 2022 r. o godz. 14:00** po wcześniejszym uzgodnieniu ze sprzedającym.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Wiskitki:

BS Wiskitki nr konta: 56 9304 0002 0000 0648 2000 0040 najpóźniej do 8 lipca 2022 r. wpisując w tytule „(wpisać dane oferenta), dot. przetargu na sprzedaż dz. (wpisać nr działki), obręb Guzów Cukrownia”.

Wpłata wadium winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki w określonym wyżej terminie tj. do dnia 8 lipca 2022 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba/podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania.

Ustalona cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz dokonania wpisów w księdze wieczystej.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. 18, tel. (46) 854 50 30.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), (zwane dalej „RODO”), zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Pani/Pana dane osobowe jest Urząd Miasta i Gminy Wiskitki, z siedzibą przy ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki; tel.:45 854 50 10; e-mail: sekretariat@wiskitki.pl, w imieniu którego działa Burmistrz.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Wiskitki, tel.: 46 854 50 10, faks 46 855 41 54; e-mail: sekretariat@wiskitki.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dot. sprzedaży nieruchomości Gminy Wiskitki.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zgodnie z przepisami prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji określonego celu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przepisami prawa.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania dot. sprzedaży nieruchomości Gminy Wiskitki.

Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Z up. BURMISTRZA

/-/

inż. Łukasz Boczkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTA I GMINY WISKITKI

Wiskitki, dn. 28.04.2022r.