

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WISŁITKI
96-315 Wisłtiki, ul. Kościuszki 1**

NPZ.6840.1.2022.MN

Informacja o wyniku przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Wisłtiki informuje, że III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wisłtiki, który odbył się w dniu 26.05.2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wisłtiki, zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie wpłacił wadium i nikt do niego nie przystąpił.

Przetarg został przeprowadzony na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.);
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.);
3. Uchwały nr 6/XVII/20 Rady Miasta i Gminy Wisłtiki z dnia 27stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości
4. Zarządzenia nr 61 Burmistrza Miasta i Gminy Wisłtiki z dnia 8 kwietnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości,
5. Zarządzenia nr 49 Burmistrza Miasta i Gminy Wisłtiki z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Miejscowość/ obręb ewidencyjny	Nr działki ewid.	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Wynagrodzenie jednorazowe z tytułu ustanowienia służebności przesyłu netto w zł	Termin i godzina przetargu	Uwagi
Wisłtiki	333/1	1,7213	PsV – 1,3039 PsVI – 0,4000 W – 0,0174	PL1Z/00017846/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, ogrodzona. Możliwość podłączenia energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji. Przez działkę przebiega urządzenie infrastruktury technicznej – sieć kanalizacyjna.	Działka przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisłtiki zgodnie z Uchwałą nr 28/XV/08 Rady Gminy Wisłtiki z dnia 04.07.2008 r. pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, symbol planu 4MW/U.	Zakończenie inwestycji 3 lata od zawarcia umowy notarialnej	2 999 000,00 zł netto. Do wycycytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	150 000 ,00	32 400,00	Przetarg odbędzie się w dniu 26 maja 2022 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Wisłtiki ul. Kościuszki 1, pok. 20. godz. 12:00	Zakup nieruchomości wiąże się z jednoczesnym ustanowieniem służebności przesyłu wzdłuż całej sieci kanalizacyjnej znajdującej się na działce 333/1 w strefie ochronnej o powierzchni 648 m ² na rzecz właściciela sieci – Gminy Wisłtiki. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), pod warunkiem, że nabywcą jest czynny podatnik VAT, a nieruchomość jest nabywana w związku z prowadzoną działalnością. Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)

Z up. BURMISTRZA

/-/

inż. Łukasz Boczkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA I GMINY WISŁITKI

Wisłtiki, dn. 07.06.2022r.