

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WISKITKI**

NPZ.6840.5.2022.MD

Informacja o wyniku przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Wisitki informuje, że IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wisitki, który odbył się w dniu 12.10.2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wisitki, zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie wpłacił wadium i nikt do niego nie przystąpił.

Przetarg został przeprowadzony na podstawie:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.);
2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.);
3. Uchwały nr 6/XVII/20 Rady Gminy Wisitki z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości;
4. Zarządzenia nr 49 Burmistrza Miasta i Gminy Wisitki z dnia 27 kwietnia 2022 r.;
5. Zarządzenia nr 59 Burmistrza Miasta i Gminy Wisitki z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Miejscowość /obręb ewidencyjny	Nr działki ewid.	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Wynagrodzenie jednorazowe z tytułu ustanowienia służebności przesyłu netto w zł	Termin i godzina przetargu	Uwagi
Wisitki	333/1	1,7213	PsV - 1,3039 PsVI - 0,4000 W - 0,0174	PL1Z/00017846 /6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, ogrodzona. Możliwość podłączenia energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji. Przez działkę przebiega urządzenie infrastruktury technicznej – sieć kanalizacyjna.	Działka przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisitki zgodnie z Uchwałą nr 28/XV/08 Rady Gminy Wisitki z dnia 04.07.2008 r. pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, symbol planu 4MW/U.	2 999 000,00 zł netto. Do wylicytowanej w przetargu kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	150 000,00	32 400,00	Przetarg odbył się w dniu 12 października 2022 r. w Sali Konferencyjnej UMiG Wisitki o godz. 12:00	Zakup nieruchomości wiąże się z jednoczesnym ustanowieniem służebności przesyłu wzdłuż całej sieci kanalizacyjnej znajdującej się na działce 333/1 w strefie ochronnej o powierzchni 648 m ² na rzecz właściciela sieci – Gminy Wisitki. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), pod warunkiem, że nabywcą jest czynny podatnik VAT, a nieruchomość jest nabywana w związku z prowadzoną działalnością. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Z up. BURMISTRZA

/-/

inż. Łukasz Boczkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA I GMINY WISKITKI