

## ZARZĄDZENIE NR 62

### BURMISTRZA MIASTA I GMINY WISKITKI

z dnia 23 czerwca 2023 r.

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będącej własnością Gminy Wiskitki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 i art. 38 ust 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w wykonaniu §1 Uchwały Nr 26/L/23 Rady Miasta i Gminy Wiskitki z dnia 23 maja 2023r. oraz 28/L/23 z dnia 23 maja 2023r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam co następuje:

**§1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2.** Wykaz, o którym mowa w §1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu powiatowym, na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki [www.wiskitki.bip.net.pl](http://www.wiskitki.bip.net.pl), [www.wiskitki.pl](http://www.wiskitki.pl) oraz na tablicy sołectwej Sołectwa Wiskitki.

**§3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości Planowania i Zarządzania.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

/-/

inż. Łukasz Boczkowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY

NPZ.6840.4.2023.MN

WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Wiskitki, zgodnie z poniższym wykazem

Miejscowość/ obręb ewidencyjny	Nr działki ewid.	Powierzchnia w ha	Rodzaje użytków w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	Forma sprzedaży	Uwagi
Guzów	346	0,1404	RIIIa – 0,1101 RIIIb – 0,0303	PL1Z/00017846/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działka ewid nr 346 przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r. pod tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 3U/MN)	122 000,00	Przetarg ustny nieograniczony	Do wycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)  Nieruchomości położone są przy drodze publicznej – nie urządzonej, nowo wydzielonej geodezyjnie zgodnie z planem zagospodarowania, w niedalekiej odległości odchodzącej od drogi urządzonej asfaltowej (ul. Jana III Sobieskiego).  W ul. Jana III Sobieskiego dostępna infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociągowa, kanalizacja.
	350	0,1351	RIIIa – 0,1351	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działki ewid. nr 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 363 przeznaczone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 1MN)	117 000,00		
	351	0,1233	RIIIa – 0,1233	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		106 000,00		
	352	0,1247	RIIIa – 0,1247	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		108 000,00		
	353	0,1311	RIIIa – 0,1311	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		113 000,00		
	354	0,1311	RIIIa – 0,1311	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		113 000,00		

Guzów	355	0,1311	RIIIa – 0,1311	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Działki ewid. nr 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 363 przeznaczone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 15/XXIX/17 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.03.2017 r. pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu 1MN)	113 000,00	Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)  Nieruchomości położone są przy drodze publicznej – nie urządzonej, nowo wydzielonej geodezyjnie zgodnie z planem zagospodarowania, w niedalekiej odległości odchodzącej od drogi urządzonej asfaltowej (ul. Jana III Sobieskiego).  W ul. Jana III Sobieskiego dostępna infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociągowa, kanalizacja.
	356	0,1311	RIIIa – 0,1311	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		113 000,00	
	357	0,1261	RIIIa – 0,0787 RIIIb – 0,0474	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		109 000,00	
	360	0,1598	RIIIa – 0,1598	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		138 000,00	
	361	0,1596	RIIIa – 0,1443 RIIIb – 0,0153	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		138 000,00	
	362	0,1893	RIIIb – 0,1388 RIVa – 0,0505	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		163 000,00	
	363	0,4842	RIIIb – 0,2333 RIVa – 0,2509	PL1Z/00076230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana		417 000,00	

Termin, miejsce i warunki zbycia nieruchomości zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki [www.wiskitki.pl](http://www.wiskitki.pl), na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki [www.wiskitki.bip.net.pl](http://www.wiskitki.bip.net.pl) a także poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki oraz na tablicy sołeckiej Sołectwa Wiskitki. Informacja o wywieszeniu wykazu została opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym.

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 16.08.2023r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki.**

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w pok. 18, tel. (46) 854 50 21.

**Z up. BURMISTRZA**

/-/

inż. Łukasz Boczkowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY WISKITKI