

NPZ.6840.3.2025.MN

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WISKITKI
ul. T. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki, woj. mazowieckie, pow. żyrardowski
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Wiskitki

Miejscowość / obręb ewidencyjny	Nr działki ewid.	Powierzchnia w ha / rodzaj użytków	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł (brutto)	Wynagrodzenie jednorazowe z tytułu ustanowienia służebności gruntowej netto w zł	Termin i godzina przetargu	Uwagi
Wiskitki	122/14	4,9974- PsVI	PL1Z/00077115/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Możliwość podłączenia energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji. Przez działkę przebiega urządzenie infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa..	Działka przeznaczona jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki zgodnie z Uchwałą nr 3/XXXIX/18 Rady Gminy Wiskitki z dnia 31.01.2018 r. pod tereny obiektów produkcji, składów, magazynów, przetwórstwa spożywczego i usług (symbol planu 1P/U)	15 000 000,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	922 500,00	57 000,00	Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2025 r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki ul. T. Kościuszki 1, pok. 9 o godz. 12:00	Zakup nieruchomości wiąże się z jednoczesnym ustanowieniem służebności gruntowej przesyłu wzdłuż całej sieci wodociągowej znajdującej się na działce 122/14 w strefie ochronnej o powierzchni 800 m ² na rzecz właściciela sieci – Gminy Wiskitki. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej przesyłu w wysokości 57 000,00 zł netto podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), pod warunkiem, że nabywcą jest czynny podatnik VAT, a nieruchomość jest nabywana w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 23 sierpnia 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 14 grudnia 2023 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 23 maja 2024 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

IV przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 22 listopada 2024 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się 29 maja 2025 r. o godz. 12.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki ul. T. Kościuszki 1, pok. 9.

Nieruchomość można oglądać w dniu **20 maja 2025 r. o godz. 14:00** po wcześniejszym uzgodnieniu ze sprzedającym.

Gmina Wiskitki sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Zainteresowany udziałem w przetargu może na własny koszt zlecić geodecie wyznaczenie punktów granicznych nieruchomości.

Ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do licytacji następujących dokumentów:

- dowód wpłaty wadium,
- dowodu osobistego lub paszportu,
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – odpis z tego rejestru lub ewidencji sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- w przypadku innych podmiotów – umowa spółki lub statut lub uchwała określające, kto jest uprawniony do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. cena wywoławcza nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 §1 ustawy dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, odpłatne nabycie nieruchomości wymaga zgody drugiego małżonka, dlatego małżeństwa, w których obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu wspólnie i osobiście lub okazują oryginał pełnomocnictwa od współmałżonka do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Małżeństwa, w których obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej lub w przypadku dokonywania zakupu przez jednego z małżonków do majątku osobistego składają:

- wypis aktu notarialnego, dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo

- odpis orzeczenia sądowego, ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo

- pisemne oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

W przypadku osób prawnych oraz podmiotów wskazanych w art. 33¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U z 2024 poz. 1061 ze zm.) w przetargu osobiście biorą udział osoby wymienione w umowie spółki/ statucie/ uchwale, uprawnione do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. cena wywoławcza nieruchomości (również jeżeli wymagane jest współdziałanie kilku osób) lub ich pełnomocnicy okazują oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Wiskitki:

Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu nr konta: 56 9304 0002 0000 0648 2000 0040 wpisując w tytule „(wpisać dane oferenta), dot. przetargu na sprzedaż dz. 122/14, obręb Wiskitki”.

Wpłata wadium winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki w terminie do dnia 26 maja 2025 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba/podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania.

Ustalona cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz dokonania wpisów w księdze wieczystej.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiskitki, ul. T. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki, pok. 18, tel. 468545021.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), (zwane dalej „RODO”), zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Pani/Pana dane osobowe jest Urząd Miasta i Gminy Wiskitki, z siedzibą przy ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki; tel. :468545010; e mail: sekretariat@wiskitki.pl, w imieniu którego działa Burmistrz.

2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Wiskitki, tel.: 468545010, faks 468554 54; e-mail: sekretariat@wiskitki.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dot. sprzedaży nieruchomości Gminy Wiskitki.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zgodnie z przepisami prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji określonego celu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przepisami prawa.

6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym;

7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania dot. sprzedaży nieruchomości Gminy Wiskitki.

Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Z up. BURMISTRZA

/-/

inż. Łukasz Boczkowski
ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA I GMINY WISKITKI