Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 77

Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki

z dnia 08.08.2025 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki ogłasza nabór wniosków**

**o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego**

**„Ciepłe Mieszkanie”.**

Dnia 02.04.2024 r. Gmina Wiskitki podpisała umowę z Wojewódzkim Funduszem

Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację Programu

priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

Wysokość dofinansowania wynosi do

1. Program „Ciepłe mieszkanie” pozwala uzyskać dofinansowanie na wymianę

nieefektywnego źródła ciepła i termomodernizację.

2. Skierowany jest do Beneficjenta końcowego, którym może być: osoba fizyczna

będąca:

- właścicielem/współwłaścicielem lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym

(więcej niż dwa lokale mieszkalne),

- uprawnionym z ograniczonego prawa rzeczowego,

- najemcą lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, jeżeli nie wszystkie

lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

3. Skierowany jest do Beneficjenta końcowego, którym może być wspólnota

mieszkaniowa ( od 3 do 7 lokali).

Wysokość otrzymanej dotacji zależna jest od dochodów wnioskodawcy.

**Nabór wniosków o dofinansowanie trwa od dnia podpisania umowy o dofinansowanie**

**Gminy Wiskitki z Beneficjentem końcowym do dnia 15.11.2025 r.**

**CIEPŁE MIESZKANIE**

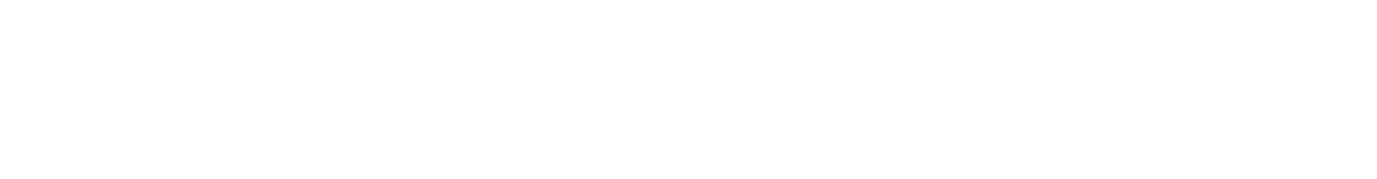
Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów

cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej

w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych, lokalach

komunalnych oraz w małych wspólnotach mieszkaniowych (od 3 do 7 lokali) na terenie

Gminy Wiskitki.



Program „Ciepłe Mieszkanie” przewiduje dofinansowanie do wymiany nieefektywnego

źródła ciepła na paliwa stałe (tzw. „kopciuchów”) oraz zakup i montaż:

Dodatkowo można dofinansować wykonanie:

**Poziomy dofinansowania**

**Poziom podstawowy**

Beneficjentem może zostać osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego

znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub

ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność

gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale

mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, których roczne dochody nie

przekraczają kwoty 135tys.zł. Wysokość dofinansowania wyniesie wówczas do 30% kosztów

kwalifikowanych i nie więcej niż 16 500 tys. zł na jeden lokal mieszkalny.

**Poziom podwyższony**

Beneficjentem może zostać osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego

znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub

ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność

gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale

mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, których miesięczne dochody nie

przekraczają kwoty:

**1894,00zł w gospodarstwie wieloosobowym**

**2 651,00zł w gospodarstwie jednoosobowym**

Wysokość dofinansowania wyniesie wówczas do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej

niż 27 500 tys. zł na jeden lokal mieszkalny.

* kotła gazowy kondensacyjny,
* kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
* ogrzewania elektrycznego,
* pompy ciepła powietrze/woda lub pompę ciepła powietrze/powietrze,
* podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła,
* mikroinstalacje fotowoltaiczną (dot. wspólnot mieszkaniowych).
* instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
* wymiana okien i drzwi,
* wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
* przygotowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia,
* przeprowadzenie audytu energetycznego,
* wykonanie wymaganych ekspertyzy.

**Poziom najwyższy**

Beneficjentem może zostać osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego

znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub

ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność

gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale

mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, których miesięczne dochody nie

przekraczają kwoty:

**1090,00zł w gospodarstwie wieloosobowym**

**1 526,00zł w gospodarstwie jednoosobowym**

**lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.**

Wysokość dofinansowania wyniesie wówczas do 90% kosztów kwalifikowanych i nie więcej

niż 41 000 tys. zł na jeden lokal mieszkalny.

**Wspólnoty mieszkaniowe**

Beneficjentem programu może zostać wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali

mieszkalnych Dofinansowanie wynosi wówczas do 60% kosztów kwalifikowanych, nie

więcej niż 375 000 zł.

**Dodatkowe informacje o programie**

Data wystawienia pierwszej faktury nie może nastąpić wcześniej niż data zawarcia umowy

o dofinansowanie z Gminą Wiskitki.

**Kontakt**

Więcej informacji o programie uzyskasz w Urzędzie Miasta i Gminy Wiskitki, pokój nr 4 (parter) lub pod numerem telefonu 46 8545022

Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki

Rafał Mitura

