

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 77
Burmistrza Miasta i Gminy Wiskitki
z dnia 08.08.2025 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki ogłasza nabór wniosków
o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego
„Ciepłe Mieszkanie”.**

Dnia 02.04.2024 r. Gmina Wiskitki podpisała umowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na realizację Programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

Wysokość dofinansowania wynosi do

1. Program „Ciepłe mieszkanie” pozwala uzyskać dofinansowanie na wymianę nieefektywnego źródła ciepła i termomodernizację.
2. Skierowany jest do Beneficjenta końcowego, którym może być: osoba fizyczna będąca:
 - właścicielem/współwłaścicielem lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym (więcej niż dwa lokale mieszkalne),
 - uprawnionym z ograniczonego prawa rzeczowego,
 - najemcą lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,
3. Skierowany jest do Beneficjenta końcowego, którym może być wspólnota mieszkaniowa (od 3 do 7 lokali).

Wysokość otrzymanej dotacji zależy od dochodów wnioskodawcy.

Nabór wniosków o dofinansowanie trwa od dnia podpisania umowy o dofinansowanie Gminy Wiskitki z Beneficjentem końcowym do dnia 15.11.2025 r.

CIEPŁE MIESZKANIE

Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych, lokalach komunalnych oraz w małych wspólnotach mieszkaniowych (od 3 do 7 lokali) na terenie Gminy Wiskitki.

Program „Ciepłe Mieszkanie” przewiduje dofinansowanie do wymiany nieefektywnego źródła ciepła na paliwa stałe (tzw. „kopciuchów”) oraz zakup i montaż:

- kotła gazowy kondensacyjny,
- kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- ogrzewania elektrycznego,
- pompy ciepła powietrze/woda lub pompę ciepła powietrze/powietrze,
- podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła,
- mikroinstalacje fotowoltaiczną (dot. wspólnot mieszkaniowych).

Dodatkowo można dofinansować wykonanie:

- instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- wymiana okien i drzwi,
- wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- przygotowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia,
- przeprowadzenie audytu energetycznego,
- wykonanie wymaganych ekspertyzy.

Poziomy dofinansowania

Poziom podstawowy

Beneficjentem może zostać osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, których roczne dochody nie przekraczają kwoty 135tys.zł. Wysokość dofinansowania wyniesie wówczas do 30% kosztów kwalifikowanych i nie więcej niż 16 500 tys. zł na jeden lokal mieszkalny.

Poziom podwyższony

Beneficjentem może zostać osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, których miesięczne dochody nie przekraczają kwoty:

1894,00zł w gospodarstwie wieloosobowym

2 651,00zł w gospodarstwie jednoosobowym

Wysokość dofinansowania wyniesie wówczas do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 tys. zł na jeden lokal mieszkalny.

Poziom najwyższy

Beneficjentem może zostać osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, których miesięczne dochody nie przekraczają kwoty:

1090,00zł w gospodarstwie wieloosobowym

1 526,00zł w gospodarstwie jednoosobowym

lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.

Wysokość dofinansowania wyniesie wówczas do 90% kosztów kwalifikowanych i nie więcej niż 41 000 tys. zł na jeden lokal mieszkalny.

Wspólnoty mieszkaniowe

Beneficjentem programu może zostać wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych. Dofinansowanie wynosi wówczas do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 375 000 zł.

Dodatkowe informacje o programie

Data wystawienia pierwszej faktury nie może nastąpić wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie z Gminą Wiskitki.

Kontakt

Więcej informacji o programie uzyskasz w Urzędzie Miasta i Gminy Wiskitki, pokój nr 4 (parter) lub pod numerem telefonu 46 8545022

Burmistrz Miasta i Gminy Wiskitki

Rafał Mitura