

NPZ.6840.7.2025

BURMISTRZ MIASTA I GMINY WISKITKI

ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki, woj. mazowieckie, pow. żyrardowski

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Wiskitki

Miejscowość / obręb ewidencyjny	Nr działki ewid.	Powierzchnia w ha / rodzaj użytków	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł (brutto)	Termin i godzina przetargu	Uwagi
Cyganka	14/1	0,1835 ha / Bp	PL1Z/00046574/0	Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiskitki, zatwierdzonym Uchwałą Nr 44/XXXIV/14 z dnia 11 sierpnia 2014 r. oraz zmianą przyjętą Uchwałą Nr 19/XXVII/21 Rady Miasta i Gminy Wiskitki z dnia 26 lutego 2021 r. przewidziana jest pod obszary rolnicze położone w kompleksach żyznych gleb (symbol R1).	500 000,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	31 000,00 płatne do 15.10.2025 r.	Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu 23 października 2025r. w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki ul. Kościuszki 1, pok. 9. o godz. 12:00	W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek nr ewid. 13/2, 15/2 obręb Cyganka, nr ewid. 37, 38, 39 obręb Starowiskitki. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 17 października 2025 r. do godz.15.00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki pisemnego zgłoszenia załączonego do ogłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% tej ceny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

I przetarg ustny ograniczony przeprowadzony w dniu 03 lipca 2025 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Ze względu na układ granic, działka nie może samodzielnie zostać zagospodarowana, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości. Przetarg ograniczono na podstawie art. 40 ust 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości do właścicieli nieruchomości przyległych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki, 96-315 Wiskitki, ul. Kościuszki 1 w terminie do dnia **17 października 2025 r. do godz. 15.00** (decyduje data wpływu dokumentów do urzędu) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia, wraz z kopią dowodu wniesienia wadium.

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Wiskitki **w terminie do dnia 15 października 2025 r. Bank Spółdzielczy Ziemi Łowickiej w Łowiczu nr konta: 56 9304 0002 0000 0648 2000 0040 wpisując w tytule „(wpisać dane oferenta), dot. przetargu na sprzedaż dz. 14/1, obręb Cyganka”.** Wpłata wadium winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła do wyznaczonego dnia na konto Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki.

Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **20 października 2025 r.** sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu. Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się na parterze Urzędu Miasta i Gminy Wiskitki oraz na stronie BIP UMiG Wiskitki w dniu **21 października.2025 r.** do godziny 17.00.

Warunkiem udziału w przetargu jest zakwalifikowanie do przetargu przez komisję przetargową na posiedzeniu kwalifikacyjnym.

W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), a nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego, na zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wymagane są podpisy obojga małżonków.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne, o których mowa w art. 33¹ Kodeksu cywilnego.

Oferent obowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej:

- ważny dokument tożsamości tj. dowodu osobistego lub paszportu,
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu – oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – odpis z tego rejestru lub ewidencji sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu,
- w przypadku innych podmiotów – umowa spółki lub statut lub uchwała określające, kto jest uprawniony do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. cena wywoławcza nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 §1 ustawy dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, odpłatne nabycie nieruchomości wymaga zgody drugiego małżonka, dlatego małżeństwa, w których obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu wspólnie i osobiście lub okazują oryginał pełnomocnictwa od współmałżonka do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Małżeństwa, w których obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej lub w przypadku dokonywania zakupu przez jednego z małżonków do majątku osobistego składają:

- wypis aktu notarialnego, dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową, albo
- odpis orzeczenia sądowego, ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
- pisemne oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

W przypadku osób prawnych oraz podmiotów wskazanych w art. 33¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (t.j. Dz.U z 2025 poz. 1071) w przetargu osobiście biorą udział osoby wymienione w umowie spółki/ statucie/ uchwale, uprawnione do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż ww. cena wywoławcza nieruchomości (również jeżeli wymagane jest współdziałanie kilku osób) lub ich pełnomocnicy okazują oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba/podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania.

Ustalona cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz dokonania wpisów w księdze wieczystej.

Gmina Wiskitki sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Zainteresowany udziałem w przetargu może na własny koszt zlecić geodecie wyznaczenie punktów granicznych nieruchomości.

Dodatkowe, szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Wiskitki, ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki, pok. 18, tel. (46) 854 50 21.

Z up. BURMISTRZA

/-/

inż. Łukasz Boczkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

MIASTA I GMINY WISKITKI

Wiskitki, dn. 12.08.2025 r.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), (zwane dalej „RODO”), zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Pani/Pana dane osobowe jest Urząd Miasta i Gminy Wiskitki, z siedzibą przy ul. Kościuszki 1, 96-315 Wiskitki; tel.: 45 854 50 10; e mail: sekretariat@wiskitki.pl, w imieniu którego działa Burmistrz.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Wiskitki, tel.: 46 854 50 10, faks 46 855 41 54; e-mail: sekretariat@wiskitki.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dot. sprzedaży nieruchomości Gminy Wiskitki.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zgodnie z przepisami prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji określonego celu, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przepisami prawa.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania dot. sprzedaży nieruchomości Gminy Wiskitki.

Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.