**PROGRAM PRIORYTETOWY**

**Tytuł programu: Ciepłe Mieszkanie**

**ZAKRES OGÓLNY**

**1. Cel programu**

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez

wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych1 znajdujących

się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych2.

**2. Wskaźnik osiągnięcia celu**

Stopień realizacji celu programu mierzony jest za pomocą wskaźnika osiągnięcia celu pn.

1) Liczba budynków mieszkalnych wielorodzinnych o poprawionej efektywności energetycznej

Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi

co najmniej 1 000 szt.

2) Liczba lokali mieszkalnych o poprawionej efektywności energetycznej [szt.]

Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi

co najmniej 58 000 szt.

3) Liczba wymienionych nieefektywnych źródeł ciepła3 [szt.]

Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi

co najmniej 63 000 szt.

4) Zmniejszenie zużycia energii końcowej [GJ/rok]

Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi

co najmniej 1 245 420 GJ/rok.

5) Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej z zainstalowanych ogniw

fotowoltaicznych [MWe]

Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu wynosi co najmniej 5,0 MWe.

6) Ograniczenie emisji pyłu o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów (PM10) [Mg/rok]

Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi

co najmniej 1 212 Mg/rok.

7) Ograniczenie emisji benzo(a)pirenu [Mg/rok]

Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi

co najmniej 1,06 Mg/rok.

8) Zmniejszenie emisji CO2 [Mg/rok]

Planowana wartość wskaźnika osiągnięcia celu dla bezzwrotnych form dofinansowania wynosi

co najmniej 117 170 Mg/rok.

**3. Budżet**

Budżet na realizację programu wynosi …………………………..

1 Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r.

o własności lokali.

2 Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono

więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

3 Przez nieefektywne źródło ciepła w rozumieniu programu należy rozumieć źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające

wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo

stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu

Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.

1



**4. Okres wdrażania**

Program realizowany będzie w latach 2022-2026, przy czym:

1) zobowiązania podejmowane będą do …………………... (zawieranie przez wfośigw umów z gminami);

2) środki wydatkowane będą przez wojewódzkie fundusze ochrony środowiska

i gospodarki wodnej (wfośigw) do ……………………...

**5. Terminy i sposób składania wniosków dla gmin**

1) Planowane są dwa nabory wniosków w trybie ciągłym; pierwszy nabór został przeprowadzony do

…………………..; drugi nabór zostanie uruchomiony do ………………., w zależności od dostępności

środków;

2) Terminy, sposób składania i rozpatrywania wniosków dla gmin określone są w ogłoszeniu

o naborze lub w regulaminie naboru, które są zamieszczone na stronie internetowej właściwego

terytorialnie wfośigw;

3) Terminy składania wniosków dla beneficjentów końcowych określają indywidualnie gminy

w ogłoszeniach zamieszczanych na swoich stronach internetowych.

**6. Koszty kwalifikowane**

**6.1. Katalog kosztów kwalifikowanych**

Do dofinansowania w ramach programu kwalifikowane są koszty: urządzeń, materiałów i usług

umieszczonych odpowiednio w Załączniku nr 1 dla Części 1), 2) i 3) Programu i Załączniku nr 1a dla

Części 4) Programu. Załączniki zawierają także minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych

pozycji4.

**6.2. Kwalifikowalność VAT**

Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie

i ostatecznie ponoszony przez beneficjenta końcowego, a beneficjent ten nie ma prawnej możliwości

odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiejkolwiek części, zgodnie z przepisami

ustawy o podatku od towarów i usług.

**6.3. Okres kwalifikowalności kosztów**

1) **rozpoczęcie przedsięwzięcia** przez beneficjenta końcowego rozumiane jest, jako poniesienie

pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego

dokumentu księgowego)

i

może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy

o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z gminą oraz nie wcześniej niż data ogłoszenia

naboru wniosków o dofinansowanie dla gmin w ramach programu przez właściwy terytorialnie

wfośigw, w którym gmina została beneficjentem programu i uzyskała dotację na dofinansowanie

kosztów realizowanego przez siebie przedsięwzięcia obejmującego przedsięwzięcie tego

beneficjenta końcowego. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.

2) **zakończenie przedsięwzięcia** przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury

lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie

prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie,

pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

4 Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) opracował elektroniczną listę urządzeń

i materiałów – lista zielonych urządzeń i materiałów (ZUM), która zawiera główne materiały i urządzenia zweryfikowane pod

kątem zgodności z wymaganiami technicznymi określonymi w Załączniku nr 1 i 1a do programu. Lista ZUM jest dostępna na

stronie internetowe[j https://lista-zum.ios.edu.pl/.](https://lista-zum.ios.edu.pl/)

2



3) Okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez beneficjentów końcowych zostanie

określony w regulaminach naboru ogłaszanych przez gminy przy zachowaniu wymagań

określonych w pkt 1) i 2), jednak termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może

przekroczyć …………………………………

**7. Formy i warunki udzielania dofinansowania**

**7.1. Forma dofinansowania dla gmin**

Dotacja ze środków udostępnionych wfośigw przez NFOŚiGW.

**7.2. Warunki dofinansowania udzielanego przez wfośigw z udziałem środków NFOŚiGW dla gmin**

1) Dotacja przyznawana jest gminie przez wfośigw obejmujący swoim działaniem teren

województwa, w którym zlokalizowana jest gmina;

2) Gmina przeprowadza nabór wniosków dla beneficjentów końcowych;

3) Po przeprowadzeniu naboru i ocenie wniosków o dofinansowanie pod względem spełnienia

warunków kwalifikujących do programu, gmina zawiera umowy

o

dofinansowanie

z beneficjentami końcowymi;

4) Dotacja jest wypłacana przez wfośigw na podstawie złożonego przez gminę wniosku o płatność

nie częściej niż raz w miesiącu. Gmina występuje z wnioskiem o płatność dla zbioru przedsięwzięć

zrealizowanych przez beneficjentów końcowych;

5) Przedsięwzięcie realizowane przez gminę w ramach programu może być dofinansowane z innych

środków publicznych, przy czym łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie z różnych

źródeł nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia;

6) Ostatnie rozliczenie gminy musi zostać złożone do wfośigw najpóźniej do ………………………………...;

7) Gmina dokonuje kontroli w miejscu realizacji przedsięwzięcia, dla co najmniej 10% zakończonych

w danym roku przedsięwzięć przez beneficjentów końcowych.

**7.3. Beneficjenci**

1) Beneficjentem programu jest gmina;

2) Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna spełniająca warunki określone w ust. 8 Części 1) lub

Części 2) lub Części 3) programu;

3) Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca

1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych spełniająca warunki określone

w ust. 8 Części 4) programu.

**ZAKRES SZCZEGÓŁOWY**

**Część 1) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu**

**dofinansowania**

**8.**

**Warunki, które musi spełnić beneficjent końcowy określony w ust. 7.3 pkt 2**

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego

znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

* prawa własności5 albo
* ograniczonego prawa rzeczowego6 albo

5 W przypadku współwłasności, beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich

współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia.

6 W przypadku wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli

przedłoży zgodę wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.

3



* najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego7, jeżeli nie wszystkie locale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł8:

a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu

podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

b) ustalonym:

* zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
* na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje

się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia

Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym,

obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób

fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c)

ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok

złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody

te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

**9. Rodzaje przedsięwzięć, intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji**

**Rodzaje przedsięwzięć**

**Intensywność i maksymalna kwota dotacji**

30% faktycznie do 35% faktycznie

poniesionych kosztów poniesionych kosztów

**1)** Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego

jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł

ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania

lokalu mieszkalnego oraz:

a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w

Załączniku nr 1 do programu, do celów ogrzewania beneficjenta

kwalifikowanych

przedsięwzięcia

kwalifikowanych

przedsięwzięcia

realizowanego przez

beneficjenta

realizowanego przez

lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej

cwu) lokalu mieszkalnego albo

b) podłączenie lokalu mieszkalnego do

efektywnego źródła ciepła w budynku,

spełniającego wymagania, o których mowa w ust.

10 pkt. 5 i 6 Części 1) programu.

końcowego, nie więcej końcowego, nie więcej

niż 16 500 zł na jeden

lokal mieszkalny,

niż 19 000 zł na jeden

lokal mieszkalny, w

budynku

wielorodzinnym

położonym w

**2)** W przypadku gdy wniosek beneficjenta

końcowego obejmuje dofinansowanie

miejscowości

znajdującej się na

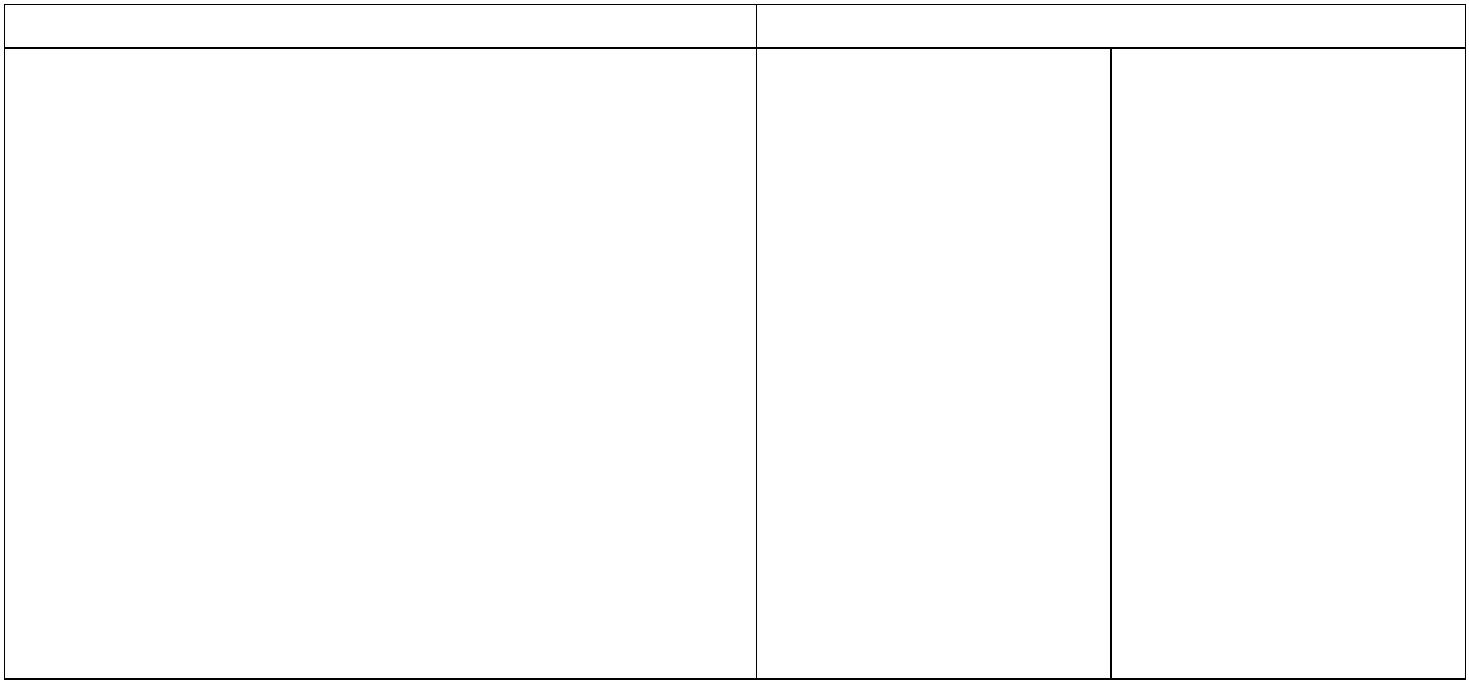
liście najbardziej

7 W przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu

gminy beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia.

8 Brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego.

4



przedsięwzięcia z pkt. 1) dopuszcza się wykonanie

(wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

a) demontażu oraz zakupu i montażu nowej

instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w

lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza

gazowego/ zbiornika na gaz do kotła;

zanieczyszczonych

gmin9. Lista ta będzie

opublikowana razem z

ogłoszeniem o

naborze, o którym

mowa w ust. 5 pkt 2.

b) zakupu i montażu okien w lokalu mieszkalnym

i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni

nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego

(zawiera również demontaż);

c) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z

odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;

d) dokumentacji projektowej dotyczącej

powyższego zakresu.

**3)** Przedsięwzięciem dla gminy jest zbiór

przedsięwzięć, o których mowa w pkt 1) i 2)

realizowanych przez beneficjentów końcowych.

Beneficjent końcowy programu może ubiegać się o zastosowanie zwiększonej maksymalnej kwoty

dotacji zgodnie z brzmieniem programu po zmianie, pod warunkiem, że do dnia ogłoszenia o zmianie

programu nie zawarł umowy o dofinansowanie z gminą.

**10. Warunki dofinansowania udzielanego przez gminę dla beneficjenta końcowego**

1) W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej

przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie

kwalifikuje się do dofinansowania;

2) Nie udziela się dofinansowania na przedsięwzięcie, na które beneficjent końcowy otrzymał

dofinansowanie w ramach programów priorytetowych NFOŚiGW:

a) Poprawa jakości powietrza w najbardziej zanieczyszczonych gminach – pilotaż10;

b) Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – pilotaż

na terenie województwa zachodniopomorskiego;

c) Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – pilotaż

na terenie województwa dolnośląskiego;

3) Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków

publicznych niż programy wymienione w pkt 2), z tym, że łączna kwota dofinansowania

na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia;

4) Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu

realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem:

a) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej

niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,

b) zamontowane w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą

spełniać wymagania ekoprojektu11,

9 Przez najbardziej zanieczyszczone gminy należy rozumieć gminy, w których występują równocześnie przekroczenia poziomu

dopuszczalnego dla pyłu PM10

i

PM2,5 oraz poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu, określonych zgodnie

z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu

(Dz. U. tj. z 2021 r. poz. 845).

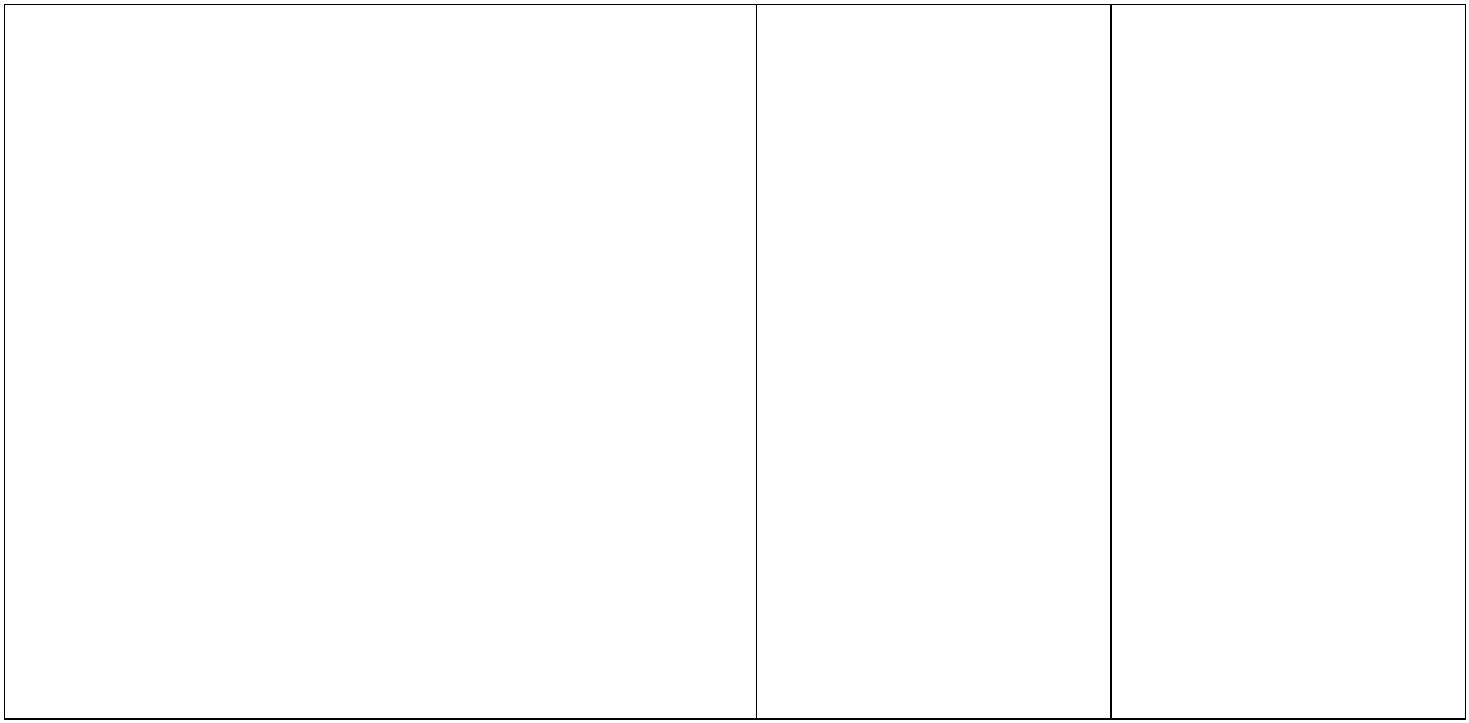
10 Dotyczy pilotażu realizowanego na terenie Gminy Pszczyna.

11 Wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie

wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu

dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

5



c) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania i/lub

przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne)

będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu mieszkalnego

objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych12,

również wtedy kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu

i montażu źródła ciepła;

5) Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu musi być zgodny z programem

ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony

środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal

mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku

o dofinansowanie;

6) W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu

mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie

elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu

mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego;

7) Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidulanego źródła ciepła

w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje

się lokal, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej;

8) Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem

trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument

zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się

pozostawienie w /lokalu mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających

wymagań ekoprojektu13 oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym uchwał

antysmogowych, o których mowa w ust. 10 pkt. 4) Części 1) programu), jednak muszą być one

trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być

to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza

kominiarskiego;

9) W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona

jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji

jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności

gospodarczej.

**11. Szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć**

Kryteria oceny wniosków o udzielenie dofinansowania składanych w wfośigw przez gminy.

12 Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia

27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

13 Wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie

wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu

dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

6



**KRYTERIA DOSTĘPU**

**Lp.**

**NAZWA KRYTERIUM**

**TAK**

**NIE**

1

2

Wniosek jest złożony w terminie określonym w regulaminie naboru

Wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie

Wniosek jest kompletny i prawidłowo podpisany, wypełniono wszystkie

wymagane pola formularza wniosku oraz dołączono wszystkie wymagane

załączniki

Wnioskodawca mieści się w katalogu Beneficjentów, określonym w programie

priorytetowym

3

4

W ciągu ostatnich 3 lat przed dniem złożenia wniosku właściwy terytorialnie

wfośigw lub NFOŚiGW nie wypowiedział Wnioskodawcy lub nie rozwiązał z nim

umowy o dofinansowanie – za wyjątkiem rozwiązania za porozumieniem stron –

z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy

5

Wnioskodawca wywiązuje się

i cywilnoprawnych na rzecz właściwego terytorialnie wfośigw oraz NFOŚiGW

z

zobowiązań

publiczno-prawnych

6

i nie ma w stosunku do nich żadnych zaległości

7

8

Cel i rodzaj przedsięwzięcia jest zgodny z programem priorytetowym

Okres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z programem priorytetowym

Forma i intensywność wnioskowanego dofinansowania są zgodne z programem

priorytetowym

9

**KRYTERIA JAKOŚCIOWE DOPUSZCZAJĄCE**

**Lp.**

**NAZWA KRYTERIUM**

Wykonalność przedsięwzięcia.

Zasadność realizacji przedsięwzięcia.

**TAK**

**NIE**

1

2

Wnioskodawca zobowiązuje się

w

oświadczeniu złożonym we wniosku

o dofinansowanie do zapewnienia, że:

* Koszty kwalifikowane będą zgodne z programem, w tym w szczególności

z Załącznikiem nr 1 – Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania

techniczne dla Części 1)-3) programu,

* Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu będzie zgodny

z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia

2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie

budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem,

obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie,

* Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w lokalu mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym uchwał antysmogowych, o których mowa w ust. 10 pkt. 4) Części 1) programu), jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego,
* Wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe,

niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę

europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalach

mieszkalnych beneficjentów końcowych wszystkie zainstalowane oraz

7



użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej

wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego,

w tym uchwał antysmogowych14 obowiązujących na terenie położenia budynku,

w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem

* Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty

zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może

zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować

urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych

w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych

źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych

określonych w Załączniku nr 1 do programu,

* Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach

Części 1)-3) programu,

* Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidulanego źródła ciepła w

lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy budynek mieszkalny

wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, jest

podłączony do sieci ciepłowniczej,

* W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

Negatywna ocena któregokolwiek z kryteriów dostępu lub jakościowych dopuszczających powoduje

odrzucenie wniosku.

**12. Postanowienia dodatkowe**

1) Wnioski o dofinansowanie gmin są rozpatrywane przez wfośigw w terminie 30 dni od dnia wpływu

do wfośigw, z zastrzeżeniem, że szczegółowy sposób postępowania z wnioskiem określa

regulamin naboru;

2) Gmina może złożyć maksymalnie dwa wnioski o dofinansowanie w ramach programu;

3) Szczegółowe prawa i obowiązki gminy udzielającej dotacji w ramach programu określi umowa

o dofinansowanie zawierana pomiędzy wfośigw a gminą;

4) Dofinansowanie będzie udzielone każdej gminie, która spełni warunki programu,

aż do wyczerpania budżetu programu;

5) NFOŚiGW/wfośigw może dokonać kontroli przedsięwzięć u beneficjenta końcowego w miejscu

realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia

wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego, w trakcie realizacji oraz w okresie jego

trwałości;

6) NFOŚiGW/wfośigw może dokonać kontroli przedsięwzięć u beneficjenta w jego siedzibie lub

w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne, od daty

złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta, w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz

nie później niż 6 miesięcy od dnia upływu okresu trwałości przedsięwzięcia zrealizowanego przez

ostatniego beneficjenta końcowego objętego tym wnioskiem;

7) Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia

przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu

z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych

zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować

dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych

określonych w Załączniku nr 1 do programu;

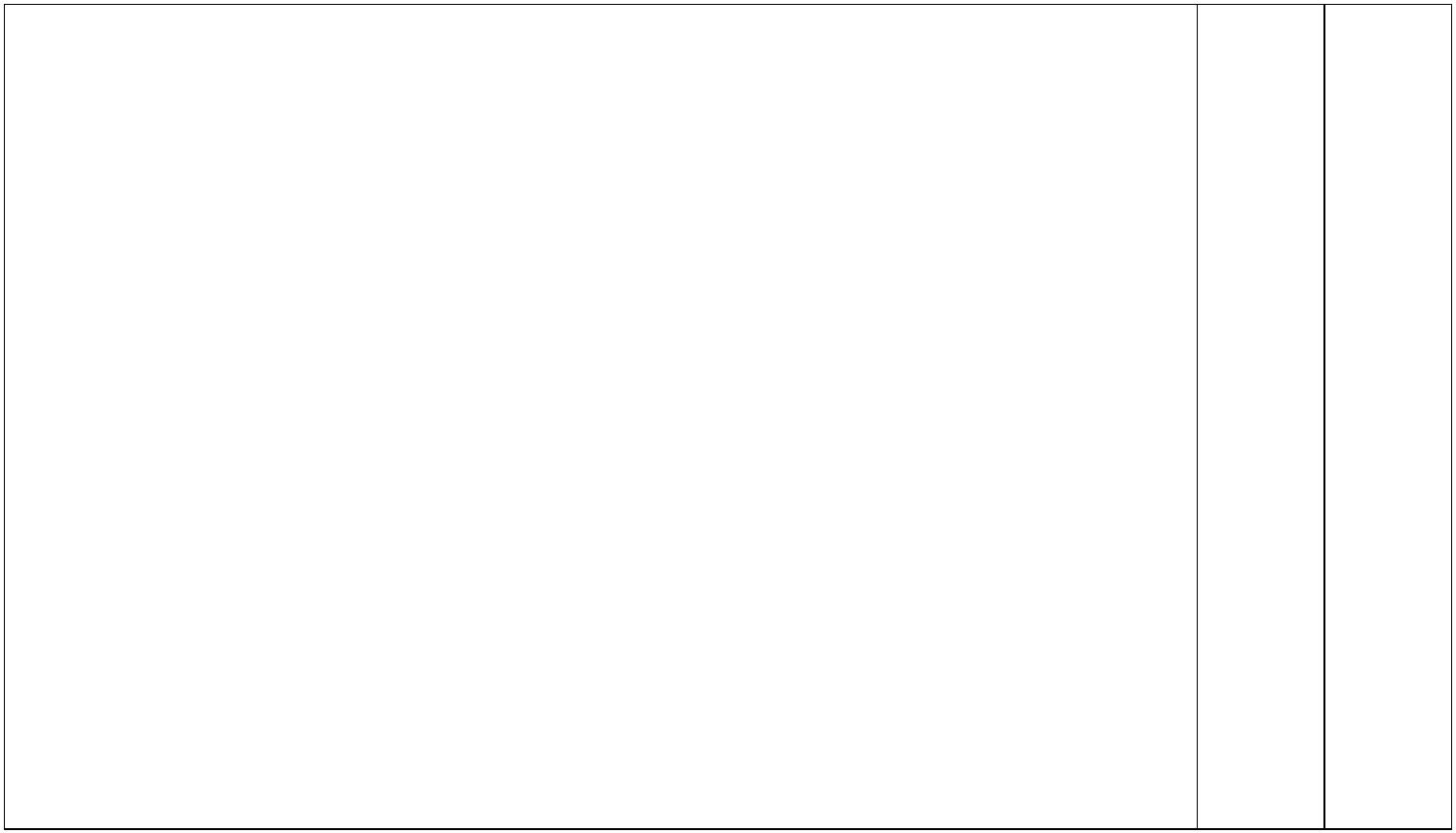
8) Przy rozwiązaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu gminy objętego przedsięwzięciem nie

zwalnia się Beneficjenta końcowego z obowiązków związanych z realizacją przedsięwzięcia,

14 Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia

27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

8



w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W odrębnej umowie gmina

powinna przejąć wszystkie obowiązki Beneficjenta końcowego, wówczas to na gminie spoczywa

obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie wfośigw, który udzielił dofinansowania

na przedsięwzięcie w terminie do 60 dni od daty rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego;

9) Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Części 1)-3)

programu;

10) Dofinansowanie dla beneficjentów końcowych spełniających warunki programu, udzielane jest

przez gminę, na terenie, której zlokalizowany jest budynek wielorodzinny, w którym znajduje się

lokal mieszkalny objęty przedsięwzięciem.

**Część 2) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu**

**dofinansowania.**

**8.**

**Warunki, które musi spełnić beneficjent końcowy określony w ust. 7.3 pkt 2**

1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest

osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku

mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

* prawa własności15 albo
* ograniczonego prawa rzeczowego16 albo
* najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego

w

skład

mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie

praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego17,

jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny

dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu

wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska,

nie przekracza kwoty:

* 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
* 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej,

z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który

ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa

w pkt 1) , nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę

określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym

poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

w

grudniu roku

**9. Rodzaje przedsięwzięć, intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji**

**Rodzaje przedsięwzięć**

**Intensywność i maksymalna kwota dotacji**

do 60% faktycznie do 65% faktycznie

poniesionych kosztów poniesionych kosztów

**1)** Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego

jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł

ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania

lokalu mieszkalnego oraz:

kwalifikowanych

przedsięwzięcia

kwalifikowanych

przedsięwzięcia

realizowanego przez

realizowanego przez

15 W przypadku współwłasności, beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich

współwłaścicieli na realizację przedsięwzięcia.

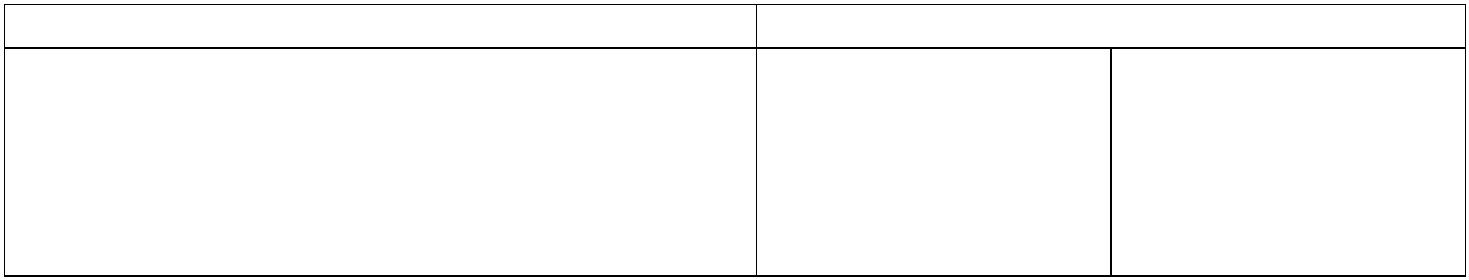
16 W przypadku wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli

przedłoży zgodę wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.

17 W przypadku najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu

gminy beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia.

9



a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w

Załączniku nr 1 do programu, do celów ogrzewania końcowego, nie więcej końcowego, nie więcej

beneficjenta

beneficjenta

lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej

cwu) lokalu mieszkalnego albo

b) podłączenie lokalu mieszkalnego do

efektywnego źródła ciepła w budynku,

spełniającego wymagania, o których mowa w ust.

10 pkt. 5 i 6 Części 2) programu.

**2)** W przypadku gdy wniosek beneficjenta

końcowego obejmuje dofinansowanie

przedsięwzięcia z pkt. 1) dopuszcza się wykonanie

(wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

a) demontażu oraz zakupu i montażu nowej

instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w

lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza

gazowego/ zbiornika na gaz do kotła;

b) zakupu i montażu okien w lokalu mieszkalnym

i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni

nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego

(zawiera również demontaż);

niż 27 500 zł na jeden

lokal mieszkalny,

niż 29 500 zł na jeden

lokal mieszkalny, w

budynku

wielorodzinnym

położonym

w miejscowości

znajdującej się na

liście najbardziej

zanieczyszczonych

gmin18. Lista ta będzie

opublikowana razem z

ogłoszeniem o

naborze, o którym

mowa w ust. 5 pkt 2.

c) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z

odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;

d) dokumentacji projektowej dotyczącej

powyższego zakresu.

**3)** Przedsięwzięciem dla gminy jest zbiór

przedsięwzięć, o których mowa w pkt 1) i2)

realizowanych przez beneficjentów końcowych.

Beneficjent końcowy programu może ubiegać się o zastosowanie zwiększonej maksymalnej kwoty

dotacji zgodnie z brzmieniem programu po zmianie, pod warunkiem, że do dnia ogłoszenia o zmianie

programu nie zawarł umowy o dofinansowanie z gminą.

**10. Warunki dofinansowania udzielanego przez gminę dla beneficjenta końcowego**

1) W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej

przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie

kwalifikuje się do dofinansowania;

2) Nie udziela się dofinansowania na przedsięwzięcie, na które beneficjent końcowy otrzymał

dofinansowanie w ramach programów priorytetowych NFOŚiGW:

a) Poprawa jakości powietrza w najbardziej zanieczyszczonych gminach – pilotaż19;

b) Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych –

pilotaż na terenie województwa zachodniopomorskiego;

c) Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych –

pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego;

3) Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków

publicznych niż programy wymienione w pkt 2), z tym, że łączna kwota dofinansowania

na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia;

18 Przez najbardziej zanieczyszczone gminy należy rozumieć gminy, w których występują równocześnie przekroczenia

poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu, określonych zgodnie

z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu

(Dz. U. tj. z 2021 r. poz. 845).

19 Dotyczy pilotażu realizowanego na terenie Gminy Pszczyna.

10



4) Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu

realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem:

a) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej

niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,

b) zamontowane w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą

spełniać wymagania ekoprojektu20,

c) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania

i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele

rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu

mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał

antysmogowych21, również wtedy kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne

ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła;

5) Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu musi być zgodny z programem ochrony

powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,

właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty

dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

6) W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu

mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie

elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu

mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego;

7) Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidulanego źródła ciepła

w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje

się lokal, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej;

8) Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem

trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument

zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza

się pozostawienie w budynku/lokalu mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków

niespełniających wymagań ekoprojektu22 oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego

(w tym uchwał antysmogowych, o których mowa w ust. 10 pkt.4) Części 2) programu), jednak

muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie

z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez

mistrza kominiarskiego.

9) W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie,

prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji,

wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na

prowadzenie działalności gospodarczej.

**11. Szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć**

Kryteria oceny wniosków o udzielenie dofinansowania składanych w wfośigw przez gminy.

20 Wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie

wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu

dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

21 Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia

27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

22 Wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie

wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu

dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

11



**KRYTERIA DOSTĘPU**

**Lp.**

**NAZWA KRYTERIUM**

**TAK**

**NIE**

1

2

Wniosek jest złożony w terminie określonym w regulaminie naboru

Wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie

Wniosek jest kompletny i prawidłowo podpisany, wypełniono wszystkie

wymagane pola formularza wniosku oraz dołączono wszystkie wymagane

załączniki

Wnioskodawca mieści się w katalogu Beneficjentów, określonym w programie

priorytetowym

3

4

W ciągu ostatnich 3 lat przed dniem złożenia wniosku właściwy terytorialnie

wfośigw lub NFOŚiGW nie wypowiedział Wnioskodawcy lub nie rozwiązał z nim

umowy o dofinansowanie – za wyjątkiem rozwiązania za porozumieniem stron –

z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy

5

Wnioskodawca wywiązuje się

i cywilnoprawnych na rzecz właściwego terytorialnie wfośigw oraz NFOŚiGW

z

zobowiązań

publiczno-prawnych

6

i nie ma w stosunku do nich żadnych zaległości

7

8

Cel i rodzaj przedsięwzięcia jest zgodny z programem priorytetowym

Okres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z programem priorytetowym

Forma i intensywność wnioskowanego dofinansowania są zgodne z programem

priorytetowym

9

**KRYTERIA JAKOŚCIOWE DOPUSZCZAJĄCE**

**Lp.**

**NAZWA KRYTERIUM**

Wykonalność przedsięwzięcia.

Zasadność realizacji przedsięwzięcia.

**TAK**

**NIE**

1

2

Wnioskodawca zobowiązuje się

w

oświadczeniu złożonym we wniosku

o dofinansowanie do zapewnienia, że:

* Koszty kwalifikowane będą zgodne z programem, w tym w szczególności

z Załącznikiem nr 1 – Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania

techniczne dla Części 1)-3) programu,

* Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu będzie zgodny

z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia

2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie

budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem,

obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie,

* Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w lokalu mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym uchwał antysmogowych, o których mowa w ust. 10 pkt. 4) Części 2) programu), jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego,
* Wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe,

niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę

europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalach

mieszkalnych beneficjentów końcowych wszystkie zainstalowane oraz

12



użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej

wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego,

w tym uchwał antysmogowych23 obowiązujących na terenie położenia budynku,

w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem,

* Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty

zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może

zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować

urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych

w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych

źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych

określonych w Załączniku nr 1 do programu,

* Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach

Części 1)-3) programu,

* Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidulanego źródła ciepła w

lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy budynek mieszkalny

wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, jest

podłączony do sieci ciepłowniczej,

* W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

Negatywna ocena któregokolwiek z kryteriów dostępu lub jakościowych dopuszczających powoduje

odrzucenie wniosku.

**12. Postanowienia dodatkowe**

1) Wnioski o dofinansowanie gmin są rozpatrywane przez wfośigw w terminie 30 dni od dnia wpływu

do wfośigw, z zastrzeżeniem, że szczegółowy sposób postępowania z wnioskiem określa regulamin

naboru;

2) Gmina może złożyć maksymalnie dwa wnioski o dofinansowanie w ramach programu;

3) Szczegółowe prawa i obowiązki gminy udzielającej dotacji w ramach programu określi umowa

o dofinansowanie zawierana pomiędzy wfośigw a gminą;

4) Dofinansowanie będzie udzielone każdej gminie, która spełni warunki programu,

aż do wyczerpania budżetu programu;

5) NFOŚiGW/wfośigw może dokonać kontroli przedsięwzięć u beneficjenta końcowego w miejscu

realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia

wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego, w trakcie realizacji oraz w okresie jego

trwałości;

6) NFOŚiGW/wfośigw może dokonać kontroli przedsięwzięć u beneficjenta w jego siedzibie

lub w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne, od daty

złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta, w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz

nie później niż 6 miesięcy od dnia upływu okresu trwałości przedsięwzięcia zrealizowanego przez

ostatniego beneficjenta końcowego objętego tym wnioskiem;

7) Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia

przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu

z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych

zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować

dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych

określonych w Załączniku nr 1 do programu;

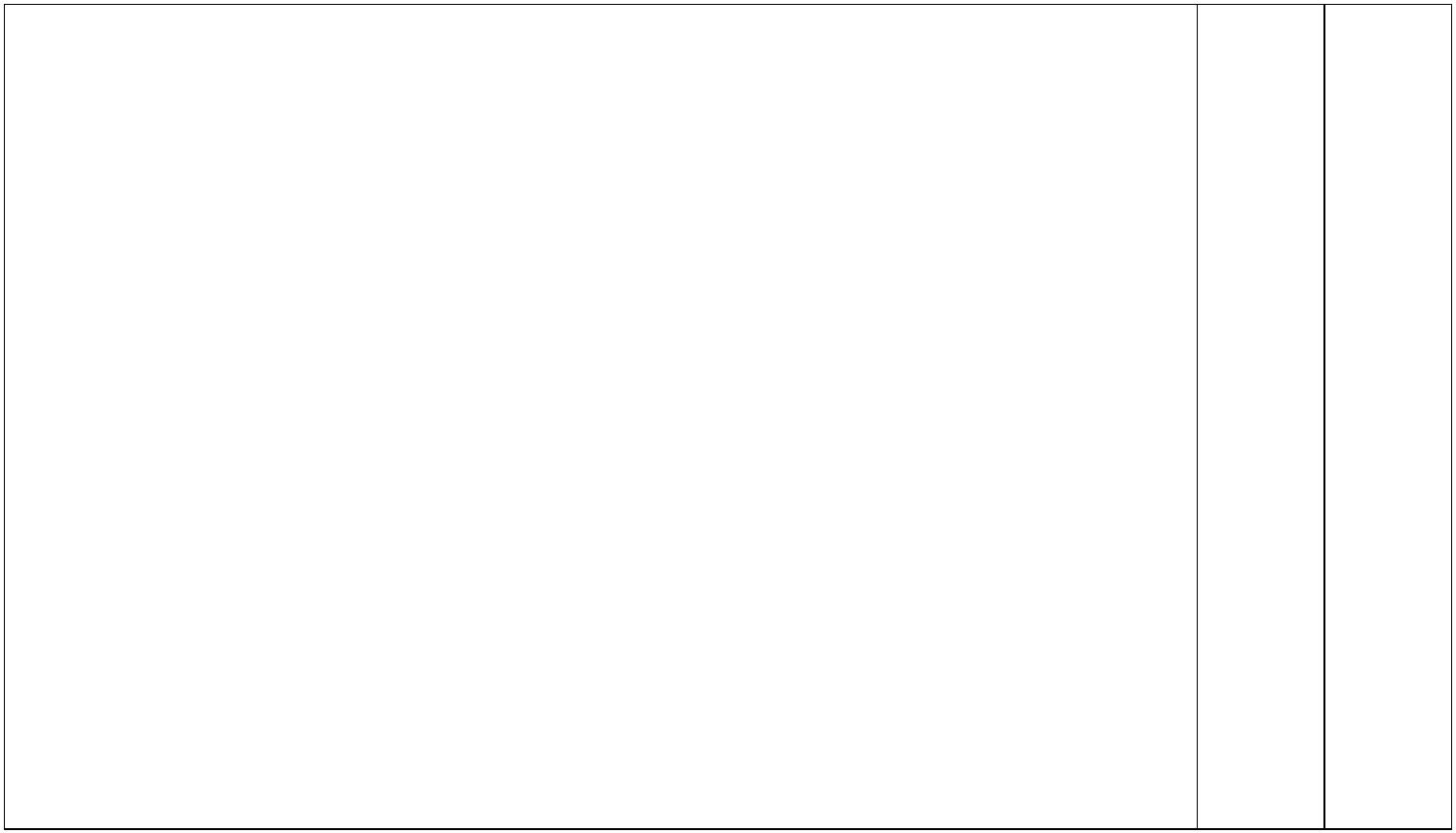
8) Przy rozwiązaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu gminy objętego przedsięwzięciem

nie zwalnia się Beneficjenta końcowego z obowiązków związanych z realizacją przedsięwzięcia,

23 Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia

27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

13



w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W odrębnej umowie gmina

powinna przejąć wszystkie obowiązki Beneficjenta końcowego, wówczas to na gminie spoczywa

obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie wfośigw, który udzielił dofinansowania

na przedsięwzięcie w terminie 60 dni od daty rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego;

9) Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Części 1)-3)

programu;

10) Dotacja dla beneficjentów końcowych spełniających warunki programu, przyznawana jest przez

gminę, na terenie, której zlokalizowany jest budynek wielorodzinny, w którym znajduje się lokal

mieszkalny objęty przedsięwzięciem.

**Część 3) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu**

**dofinansowania**

**8. Warunki, które musi spełnić beneficjent końcowy określony w ust. 7.3 pkt 2**

1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba

fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku

mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny

dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym

na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza

kwoty:

• 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,

• 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego

lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek

beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta , zawierającym

wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać

w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku

o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła

zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa

domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej

za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany

w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia

za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku

poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie;

**9. Rodzaje przedsięwzięć, intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji**

14

* prawa własności albo
* ograniczonego prawa rzeczowego albo
* najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład

mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie

praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli

nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

**Rodzaje przedsięwzięć**

**Intensywność i maksymalna kwota dotacji**

do 90% faktycznie do 95% faktycznie

poniesionych kosztów poniesionych kosztów

**1)** Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego

jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł

ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania

lokalu mieszkalnego oraz:

a) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w

Załączniku nr 1 do programu, do celów ogrzewania

lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej

cwu) lokalu mieszkalnego albo

b) podłączenie lokalu mieszkalnego do

efektywnego źródła ciepła w budynku,

spełniającego wymagania, o których mowa w ust.

10 pkt. 5 i 6 Części 3) programu.

**2)** W przypadku gdy wniosek beneficjenta

końcowego obejmuje dofinansowanie

kwalifikowanych

przedsięwzięcia

realizowanego przez

beneficjenta

kwalifikowanych

przedsięwzięcia

realizowanego przez

beneficjenta

końcowego, nie więcej końcowego, nie więcej

niż 41 000 zł na jeden

lokal mieszkalny,

niż 43 900 zł na jeden

lokal mieszkalny, w

budynku

wielorodzinnym

położonym

w miejscowości

przedsięwzięcia z pkt. 1) dopuszcza się wykonanie

(wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

a) demontażu oraz zakupu i montażu nowej

instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w

lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza

gazowego/ zbiornika na gaz do kotła;

b) zakupu i montażu okien w lokalu mieszkalnym

i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni

nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego

(zawiera również demontaż);

znajdującej się na

liście najbardziej

zanieczyszczonych

gmin24. Lista ta będzie

opublikowana razem z

ogłoszeniem o

naborze, o którym

mowa w ust. 5 pkt 2.

c) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z

odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;

d) dokumentacji projektowej dotyczącej

powyższego zakresu;

**3)** Przedsięwzięciem dla gminy jest zbiór

przedsięwzięć, o których mowa w pkt 1) i 2)

realizowanych przez beneficjentów końcowych.

Beneficjent końcowy programu może ubiegać się o zastosowanie zwiększonej maksymalnej kwoty

dotacji zgodnie z brzmieniem programu po zmianie, pod warunkiem, że do dnia ogłoszenia o zmianie

programu nie zawarł umowy o dofinansowanie z gminą.

**10. Warunki dofinansowania udzielanego przez gminę dla beneficjenta końcowego**

1) W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej

przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie

kwalifikuje się do dofinansowania;

2) Nie udziela się dofinansowania na przedsięwzięcie, na które beneficjent końcowy otrzymał

dofinansowanie w ramach programów priorytetowych NFOŚiGW:

a) Poprawa jakości powietrza w najbardziej zanieczyszczonych gminach – pilotaż25,

b) Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych –

pilotaż na terenie województwa zachodniopomorskiego,

24 Przez najbardziej zanieczyszczone gminy należy rozumieć gminy, w których występują równocześnie przekroczenia

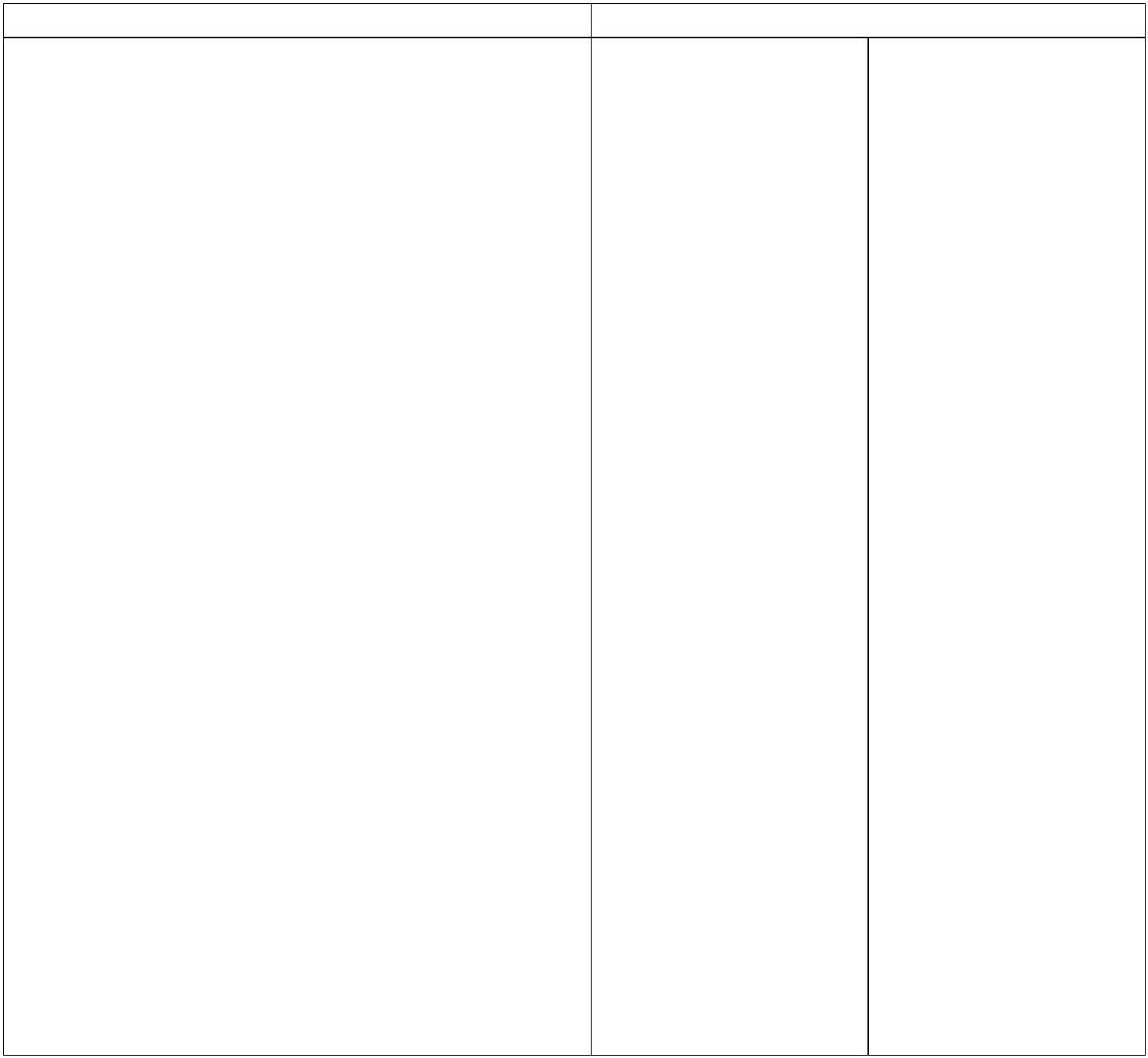
poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu, określonych zgodnie

z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu

(Dz. U. tj. z 2021 r. poz. 845).

25 Dotyczy pilotażu realizowanego na terenie Gminy Pszczyna.

15



c) Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych –

pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego;

3) Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków

publicznych niż programy wymienione w pkt 2, z tym, że łączna kwota dofinansowania

na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia;

4) Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu

realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem:

a) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej

niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,

b) zamontowane w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą

spełniać wymagania ekoprojektu26,

c) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania

i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele

rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu

mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał

antysmogowych27, również wtedy kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne

ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła,

5) Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu musi być zgodny z programem

ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony

środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal

mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku

o dofinansowanie,

6) W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu

mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie

elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu

mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.

7) Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidulanego źródła ciepła

w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje

się lokal, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

8) Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem

trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument

zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza

się pozostawienie lokalu mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających

wymagań ekoprojektu28 oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym uchwał

antysmogowych, o których mowa w ust. 10 pkt.4) Części 3) programu), jednak muszą być one

trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być

to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza

kominiarskiego.

9) W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona

jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji

jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności

gospodarczej.

26 Wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie

wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu

dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

27 Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia

27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

28 Wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie

wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu

dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

16



**11. Szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć**

Kryteria oceny wniosków o udzielenie dofinansowania składanych w wfośigw przez gminy.

**KRYTERIA DOSTĘPU**

**Lp.**

**NAZWA KRYTERIUM**

**TAK**

**NIE**

1

2

Wniosek jest złożony w terminie określonym w regulaminie naboru

Wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie

Wniosek jest kompletny i prawidłowo podpisany, wypełniono wszystkie

wymagane pola formularza wniosku oraz dołączono wszystkie wymagane

załączniki

Wnioskodawca mieści się w katalogu Beneficjentów, określonym w programie

priorytetowym

3

4

W ciągu ostatnich 3 lat przed dniem złożenia wniosku właściwy terytorialnie

wfośigw lub NFOŚiGW nie wypowiedział Wnioskodawcy lub nie rozwiązał z nim

umowy o dofinansowanie – za wyjątkiem rozwiązania za porozumieniem stron –

z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy

5

Wnioskodawca wywiązuje się z zobowiązań publiczno-prawnych

i cywilnoprawnych na rzecz właściwego terytorialnie wfośigw oraz NFOŚiGW

6

i nie ma w stosunku do nich żadnych zaległości

7

8

Cel i rodzaj przedsięwzięcia jest zgodny z programem priorytetowym

Okres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z programem priorytetowym

Forma i intensywność wnioskowanego dofinansowania są zgodne z programem

priorytetowym

9

**KRYTERIA JAKOŚCIOWE DOPUSZCZAJĄCE**

**Lp.**

**NAZWA KRYTERIUM**

Wykonalność przedsięwzięcia.

Zasadność realizacji przedsięwzięcia.

**TAK**

**NIE**

1

2

Wnioskodawca zobowiązuje się w oświadczeniu złożonym we wniosku o

dofinansowanie do zapewnienia, że:

* Koszty kwalifikowane będą zgodne z programem, w tym w szczególności

z Załącznikiem nr 1 – Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania

techniczne dla Części 1)-3) programu,

* Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu będzie zgodny

z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia

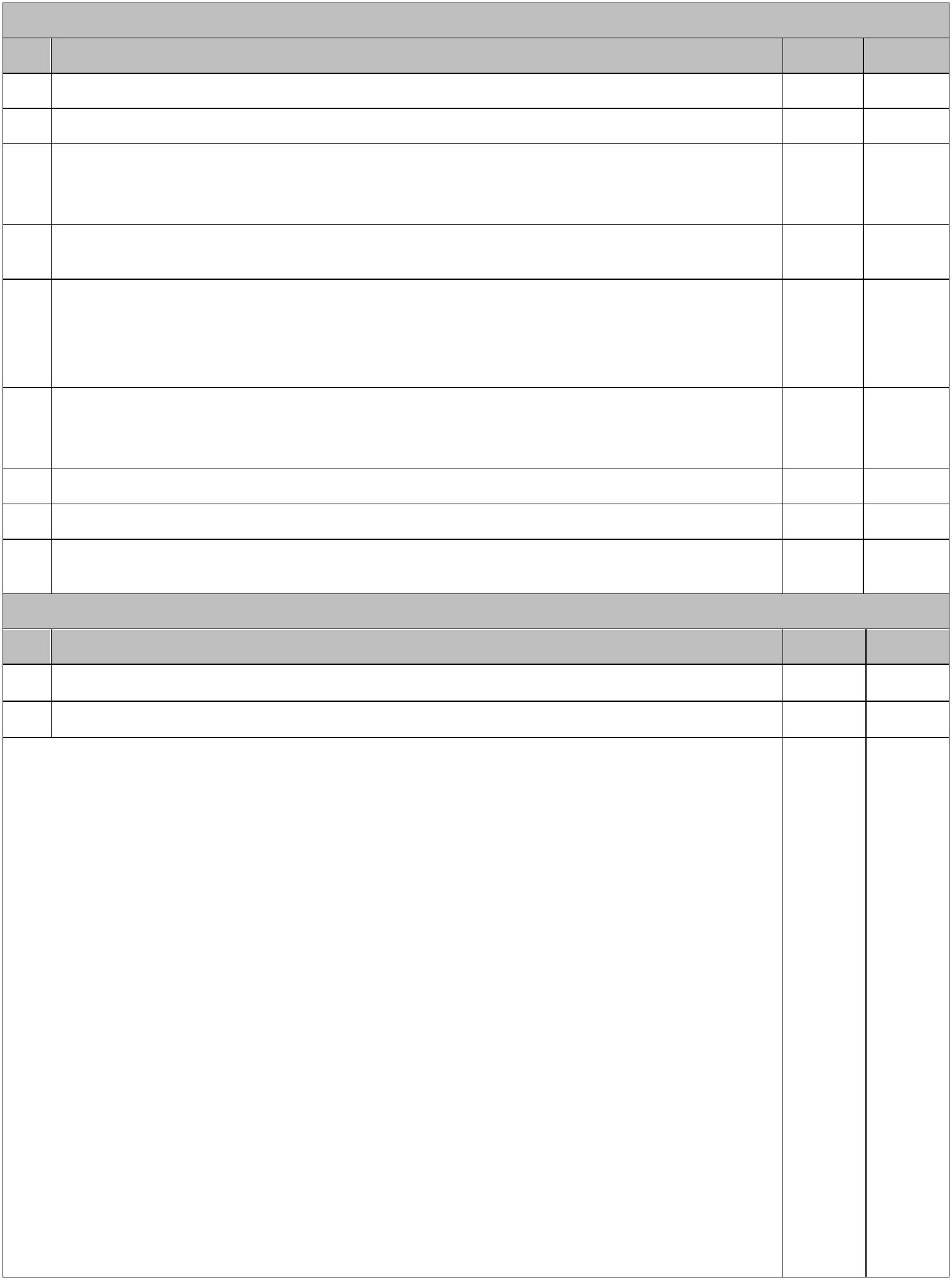
2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie

budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem,

obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie,

* Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w lokalu mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym uchwał antysmogowych, o których mowa w ust. 10 pkt.4) Części 3) programu), jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego,

17



* Wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe,

niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę

europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalach

mieszkalnych beneficjentów końcowych wszystkie zainstalowane oraz

użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej

wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego,

w tym uchwał antysmogowych29 obowiązujących na terenie położenia budynku,

w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem,

* Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty

zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może

zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować

urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych

w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych

źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych

określonych w Załączniku nr 1 do programu,

* Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach

Części 1)-3) programu,

* Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidulanego źródła ciepła

w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy budynek mieszkalny

wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, jest

podłączony do sieci ciepłowniczej,

* W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

Negatywna ocena któregokolwiek z kryteriów dostępu lub jakościowych dopuszczających powoduje

odrzucenie wniosku.

**12. Postanowienia dodatkowe**

1) Wnioski o dofinansowanie gmin są rozpatrywane przez wfośigw w terminie 30 dni od dnia wpływu

do wfośigw, z zastrzeżeniem, że szczegółowy sposób postępowania z wnioskiem określa

regulamin naboru;

2) Gmina może złożyć maksymalnie dwa wnioski o dofinansowanie w ramach programu;

3) Szczegółowe prawa i obowiązki gminy udzielającej dotacji w ramach programu określi umowa

o dofinansowanie zawierana pomiędzy wfośigw a gminą;

4) Dofinansowanie będzie udzielone każdej gminie, która spełni warunki programu,

aż do wyczerpania budżetu programu;

5) NFOŚiGW/wfośigw może dokonać kontroli przedsięwzięć u beneficjenta końcowego w miejscu

realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia

wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego, w trakcie realizacji oraz w okresie jego

trwałości;

6) NFOŚiGW/wfośigw może dokonać kontroli przedsięwzięć u beneficjenta w jego siedzibie

lub w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne, od daty

złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta, w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz

nie później niż 6 miesięcy od dnia upływu okresu trwałości przedsięwzięcia zrealizowanego przez

ostatniego beneficjenta końcowego objętego tym wnioskiem;

7) Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia

przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu

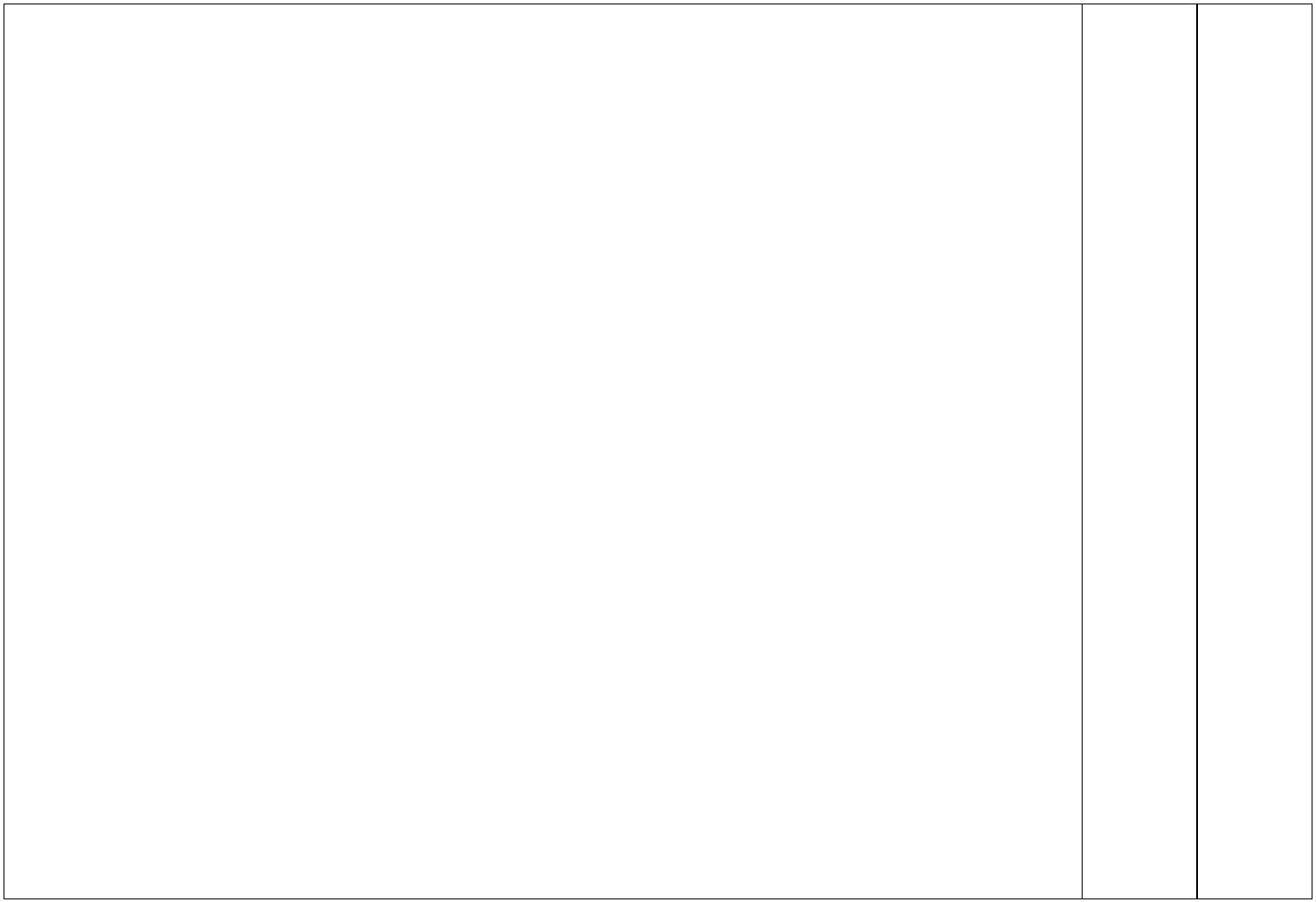
z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych

zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować

29 Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia

27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

18



dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych

określonych w Załączniku nr 1 do programu;

8) Przy rozwiązaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu gminy objętego przedsięwzięciem

nie zwalnia się Beneficjenta końcowego z obowiązków związanych z realizacją przedsięwzięcia,

w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. W odrębnej umowie gmina

powinna przejąć wszystkie obowiązki Beneficjenta końcowego, wówczas to na gminie spoczywa

obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie wfośigw, który udzielił dofinansowania

na przedsięwzięcie w terminie 60 dni od daty rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego;

9) Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Części 1)-3)

programu;

10) Dofinansowanie dla beneficjentów końcowych spełniających warunki programu, udzielane jest

przez gminę, na terenie, której zlokalizowany jest budynek wielorodzinny, w którym znajduje

się lokal mieszkalny objęty przedsięwzięciem.

**Część 4) Dla Wspólnot mieszkaniowych w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych**

**8. Beneficjent końcowy, o którym mowa w ust. 7.3 pkt 3**

Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994

r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

**9. Rodzaje przedsięwzięć, intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji:**

19

Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest:

Wymieniane wspólnego

Wymieniane indywidualnych

nieefektywnych źródeł ciepła

w lokalach mieszkalnych na

wspólne efektywne źródło

ciepła

nieefektywnego źródła ciepła

na wspólne efektywne źródło

ciepła obejmujące 100%

powierzchni ogrzewanej

budynku mieszkalnego

Rodzaje przedsięwzięć dla beneficjentów końcowych

Maksymalna kwota dotacji

**1)** Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich

nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na

potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i

montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub

ogrzewania i cwu.

350 000 zł (60%)

350 000 zł (60%)

Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie

przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się

wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego

ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy

ciepła do samej cwu ),

- zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien,

drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń

ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska

zewnętrznego, (zawiera również demontaż),

- dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt

energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.

**2)** Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz

odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym

instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może

służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku

mieszkalnego.

360 000 zł (60%)

360 000 zł (60%)

375 000 (60%) \*

375 000 (60%) \*

3) Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo

stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,

- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi

drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od

przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera

również demontaż),

150 000 zł (60%)

- dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt

energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,

- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji

fotowoltaicznej,

przy

czym

instalacja

fotowoltaiczna

dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na

potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

4) Przedsięwzięciem dla gminy jest zbiór przedsięwzięć, o których

mowa w pkt 1), 2) oraz 3) realizowanych przez beneficjentów

końcowych.

**\* wyłącznie w przypadku zakupu w ramach *Zadania pkt. 1* pompy ciepła zgodnej z *Załącznikiem 1a***

Maksymalne kwoty dotacji opisane w powyższej tabeli nie sumują się oraz ustalone są dla istniejącego30 budynku

mieszkalnego (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku

mieszkalnego).

Powyższe kwoty są kwotami brutto. Jeżeli Beneficjent końcowy ma prawną możliwość odliczenia podatku naliczonego

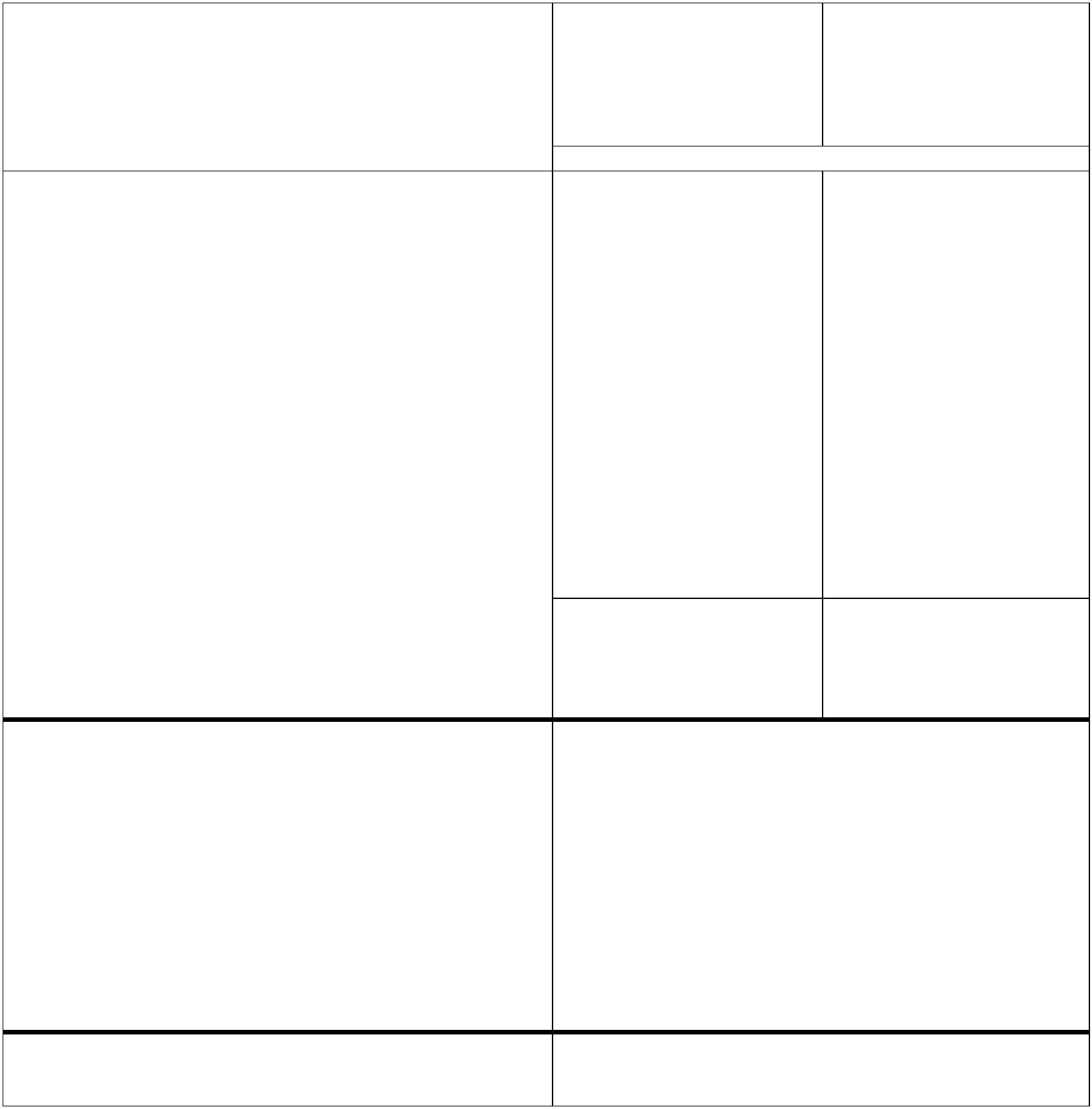
od podatku należnego w jakiejkolwiek części, powyższe kwoty należy pomniejszyć o podatek VAT w tej samej części.

30 Przez budynek istniejący należy rozumieć budynek oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu,

budowy do którego organ właściwy nie wniósł sprzeciwu lub na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na

użytkowanie wydanej przez właściwy organ.

20



**10. Warunki dofinansowania udzielanego przez gminę dla beneficjenta końcowego**

1) W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej

przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do

dofinansowania;

2) Wspólnota mieszkaniowa przedstawi uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz

stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia;

3) W przypadku gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne

źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jest inne niż źródło na paliwo stałe

lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy

przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na zakres w tym

budynku wskazany w punkcie 3 tabeli ust. 9 Części 4) programu;

4) Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków

publicznych, z tym że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć

100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia;

5) Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta, że po zakończeniu

realizacji przedsięwzięcia

w

ramach programu

w

budynku mieszkalnym objętym

dofinansowaniem:

a) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej

niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,

b) zamontowane w budynku mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą

spełniać wymagania ekoprojektu31;

c) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania

lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele

rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia

budynku mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał

antysmogowych32, również wtedy kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia

dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła;

6) Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu musi być zgodny, na dzień złożenia

wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 Ustawy z dnia

27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku;

7) Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia

2013 r.:

a) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu

budowlanego,

b) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy

nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,

nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych w tabeli 3 Załącznika 1a

do programu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa;

8) W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt

kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia

Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem,

potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii;

9) Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej

mikroinstalacji fotowoltaicznej;

31 Wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie

wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu

dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

32 Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27

kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

21



10) Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej są obowiązkowe do uzyskania

dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, w przypadku dofinansowania na zakres kosztów

kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika 1a do Programu, tj. ocieplenie przegród

budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa. Przeprowadzenie audytu energetycznego jest

wymagane nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres

prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany

w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie;

11) Wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania

i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa

miejscowego, w tym uchwał antysmogowych33, obowiązujących na terenie położenia budynku

objętego dofinansowaniem;

12) W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła

dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.

13) W przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, którego dotyczy wniosek

o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej nie jest możliwe otrzymanie

dofinansowania na zakup i montaż innego źródła ciepła;

14) Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem

trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument

zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza

się pozostawienie w budynku mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających

wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego

(w tym uchwał antysmogowych, o których mowa w ust. 10 pkt.5) Części 4) programu), jednak

muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie

z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez

mistrza kominiarskiego.

15) W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie,

prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji,

wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie

działalności gospodarczej.

**11. Szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć**

Kryteria oceny wniosków o udzielenie dofinansowania składanych w wfośigw przez gminy.

33 Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27

kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

22



**KRYTERIA DOSTĘPU**

**Lp.**

**NAZWA KRYTERIUM**

**TAK**

**NIE**

1

2

Wniosek jest złożony w terminie określonym w regulaminie naboru

Wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie

Wniosek jest kompletny i prawidłowo podpisany, wypełniono wszystkie

wymagane pola formularza wniosku oraz dołączono wszystkie wymagane

załączniki

Wnioskodawca mieści się w katalogu Beneficjentów, określonym w programie

priorytetowym

3

4

W ciągu ostatnich 3 lat przed dniem złożenia wniosku właściwy terytorialnie

wfośigw lub NFOŚiGW nie wypowiedział Wnioskodawcy lub nie rozwiązał z nim

umowy o dofinansowanie – za wyjątkiem rozwiązania za porozumieniem stron –

z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy

5

Wnioskodawca wywiązuje się

i cywilnoprawnych na rzecz właściwego terytorialnie wfośigw oraz NFOŚiGW

z

zobowiązań

publiczno-prawnych

6

i nie ma w stosunku do nich żadnych zaległości

7

8

Cel i rodzaj przedsięwzięcia jest zgodny z programem priorytetowym

Okres realizacji przedsięwzięcia jest zgodny z programem priorytetowym

Forma i intensywność wnioskowanego dofinansowania są zgodne z programem

priorytetowym

9

**KRYTERIA JAKOŚCIOWE DOPUSZCZAJĄCE**

**Lp.**

**NAZWA KRYTERIUM**

Wykonalność przedsięwzięcia.

Zasadność realizacji przedsięwzięcia.

**TAK**

**NIE**

1

2

Wnioskodawca zobowiązuje się

dofinansowanie do zapewnienia, że:

w

oświadczeniu złożonym we wniosku

o

* W przypadku zakupu i montażu źródła ciepła w budynku mieszkalnym budynek mieszkalny nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej,
* Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno

dofinansowanie w ramach programu,

* Koszty kwalifikowane będą zgodne z programem, w tym w szczególności

z Załącznikiem nr 1a – Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania

techniczne dla Części 4) programu,

* Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu będzie zgodny

z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27

kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na

usytuowanie budynku,

* Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku.

Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe

jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza

przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w budynku

mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań

ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym

uchwał antysmogowych, o których mowa w ust. 10 pkt.5) Części 4) programu),

jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co

oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim

protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego,

23



* Wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe,

niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę

europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia wszystkie

zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub

przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania

aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych34 obowiązujących

na terenie położenia budynku mieszkalnego,

* Okres trwałości przedsięwzięcia wynosi 5 lat od daty zakończenia

przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić

przeznaczenia lokali z mieszkalnych na inny, nie może zdemontować urządzeń,

instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych

w trakcie realizacji przedsięwzięcia,

a

także nie może zainstalować

dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań

technicznych określonych w Załączniku nr 1a do programu,

* W przypadku dofinansowania zakresu rzeczowego wskazanego w tabeli 3

załącznika 1a do programu przeprowadzi audyt energetyczny oraz wykona

ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną nie później niż do dnia

zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla

wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie

zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie,

* W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni

całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie

kwalifikuje się do dofinansowania.

Negatywna ocena któregokolwiek z kryteriów dostępu lub jakościowych dopuszczających powoduje

odrzucenie wniosku.

**12. Postanowienia dodatkowe**

1) Wnioski o dofinansowanie gmin są rozpatrywane przez wfośigw w terminie 30 dni od dnia wpływu

do wfośigw, z zastrzeżeniem, że szczegółowy sposób postępowania z wnioskiem określa regulamin

naboru;

2) Gmina może złożyć maksymalnie dwa wnioski o dofinansowanie w ramach programu;

3) Szczegółowe prawa i obowiązki gminy udzielającej dotacji w ramach programu określi umowa

o dofinansowanie zawierana pomiędzy wfośigw a gminą;

4) Dofinansowanie będzie udzielone każdej gminie, która spełni warunki programu, aż do wyczerpania

budżetu programu;

5) NFOŚiGW/wfośigw może dokonać kontroli przedsięwzięć u beneficjenta końcowego w miejscu

realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku

o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego, w trakcie realizacji oraz w okresie jego trwałości;

6) NFOŚiGW/wfośigw może dokonać kontroli przedsięwzięć u beneficjenta w jego siedzibie

lub w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne, od daty

złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta, w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz nie

później niż 6 miesięcy od dnia upływu okresu trwałości przedsięwzięcia zrealizowanego przez

ostatniego beneficjenta końcowego objętego tym wnioskiem;

7) Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia

przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokali

z mieszkalnych na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych

zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować

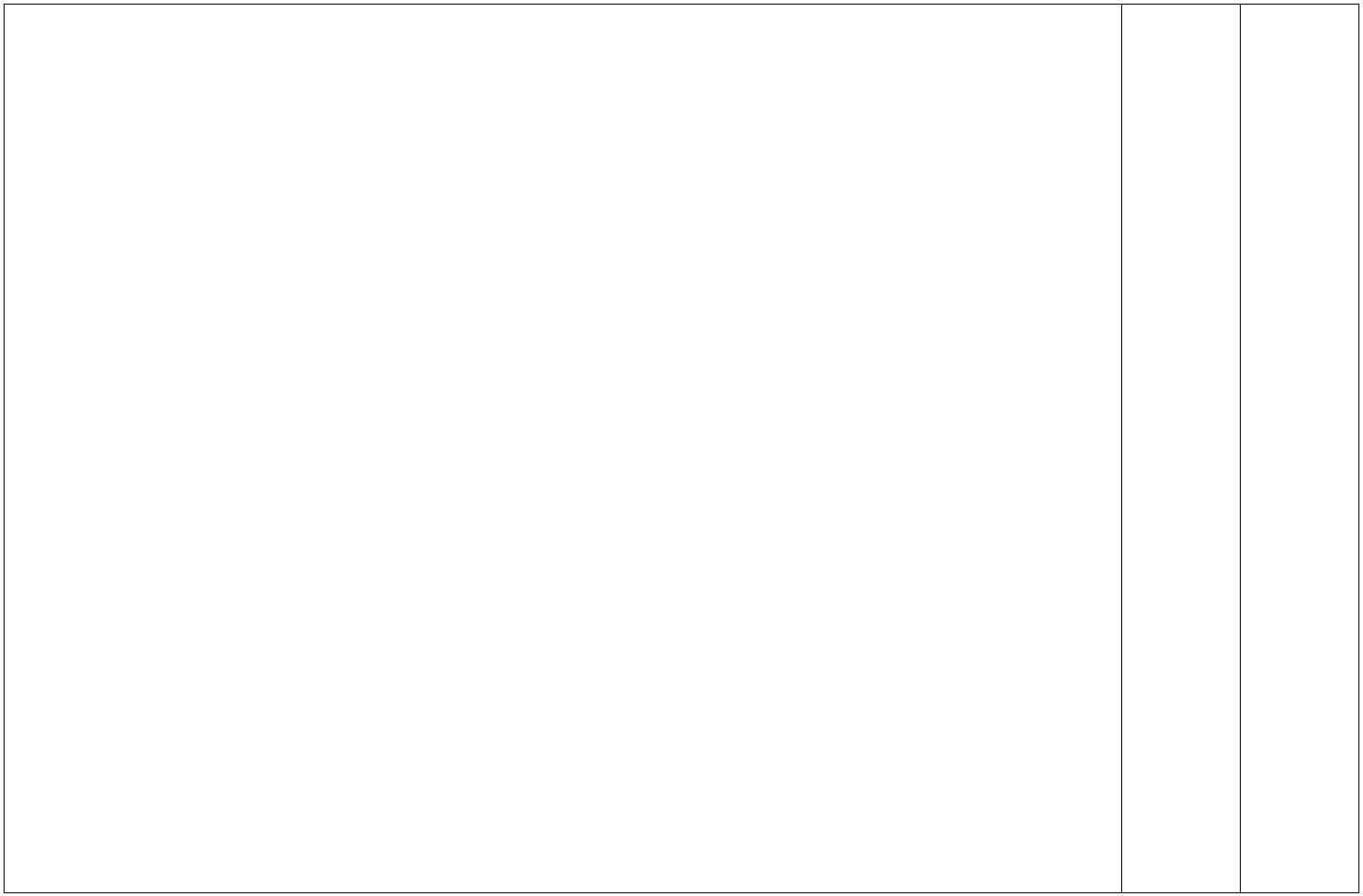
dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych

określonych w Załączniku nr 1a do programu;

34 Przez uchwały antysmogowe rozumie się uchwały podjęte przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia

27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

24



8) Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu,

zastrzeżeniem, że wspólnota mieszkaniowa może złożyć wniosek o dofinansowanie

z

na przedsięwzięcia obejmujące ust. 9 pkt. 3, jeżeli w ramach programu zakończono i rozliczono

wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład

budynku, dla którego została utworzona ta wspólnota mieszkaniowa;

9) Na jeden lokal w budynku wspólnoty nie może zostać udzielone dofinansowanie na te same koszty

kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach programu.

10) Dotacja dla beneficjentów końcowych spełniających warunki programu, przyznawana jest przez

gminę, na terenie, której zlokalizowany jest budynek wielorodzinny wspólnoty objęty

przedsięwzięciem.

25

