

UCHWAŁA NR 43/XXIV/26

RADY MIASTA I GMINY WISKITKI

z dnia 18 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia stanowiska dotyczącego przebiegu Łącznic Południowych Węzła Kolejowego CPK

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), w związku z prowadzonymi pracami nad dokumentacją przedprojektową dla projektu pn. „Łącznice Południowe Węzła Kolejowego CPK”, Rada Miasta i Gminy Wiskitki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta i Gminy Wiskitki wyraża jednoznaczne stanowisko, że jedynym rozwiązaniem akceptowalnym przez Gminę Wiskitki w zakresie przebiegu Łącznic Południowych Węzła Kolejowego CPK pozostaje dotychczas uzgodniony przebieg wariantów W25W oraz W25E.

2. Rada Miasta i Gminy Wiskitki nie akceptuje wyboru innych wariantów ani zmiany dotychczas uzgodnionego przebiegu, jeżeli prowadziłoby to do zajęcia nowych terenów, objęcia ograniczeniami kolejnych nieruchomości, dalszej fragmentacji przestrzeni Gminy lub zwiększenia zakresu oddziaływania infrastruktury kolejowej na mieszkańców i możliwości rozwojowe Gminy.

§ 2. Rada Miasta i Gminy Wiskitki wskazuje, że przebieg wariantów W25W i W25E:

1. został wcześniej uzgodniony z Gminą Wiskitki;
2. został uwzględniony przez Gminę w prowadzonych procesach planistycznych;
3. znajduje odzwierciedlenie w projekcie planu ogólnego Gminy Wiskitki;
4. został uwzględniony w pracach dotyczących Strategii Rozwoju Obszaru Otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego;
5. jest faktycznie uwzględniany w prowadzonych postępowaniach dotyczących zagospodarowania przestrzennego;
6. wywołuje już obecnie rzeczywiste skutki prawne i faktyczne dla właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Wiskitki, w szczególności poprzez odmowę uzgadniania przez Spółkę Celową CPK projektów decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości pozostających w kolizji z planowanym przebiegiem inwestycji.

§ 3. Rada Miasta i Gminy Wiskitki podkreśla, że wcześniejsze ustalenia dotyczące przebiegu infrastruktury kolejowej stały się podstawą konkretnych działań podejmowanych zarówno przez Gminę Wiskitki, jak i przez samą Spółkę Celową CPK.

Nie jest zatem możliwe zaakceptowanie sytuacji, w której z jednej strony dotychczasowy przebieg inwestycji stanowi podstawę ograniczania możliwości zagospodarowania nieruchomości mieszkańców Gminy Wiskitki, w tym odmowy uzgodnienia projektów decyzji o warunkach zabudowy, a z drugiej strony przebieg ten jest ponownie poddawany wariantowaniu, powodując ryzyko objęcia analogicznymi ograniczeniami kolejnych nieruchomości i kolejnych mieszkańców.

§ 4. Rada Miasta i Gminy Wiskitki stoi na stanowisku, że ponowne otwieranie kwestii przebiegu łącznic, po wcześniejszych uzgodnieniach oraz po faktycznym wywołaniu przez te ustalenia skutków w sferze planowania przestrzennego i możliwości zagospodarowania nieruchomości, narusza stabilność prowadzenia polityki przestrzennej Gminy oraz podważa zaufanie mieszkańców i samorządu do trwałości ustaleń dokonywanych w toku przygotowania inwestycji CPK.

Gmina Wiskitki nie może zaakceptować sytuacji, w której mieszkańcy przez kolejne lata ponoszą ograniczenia związane z planowanym przebiegiem infrastruktury, a następnie w wyniku kolejnego etapu analiz analogiczne ograniczenia miałyby zostać przeniesione lub rozszerzone na kolejne obszary Gminy.

§ 5. Rada Miasta i Gminy Wiskitki oczekuje respektowania przez inwestora dotychczasowych ustaleń dokonanych z Gminą oraz przyjęcia wariantów W25W i W25E jako rozwiązania docelowego dla dalszych prac projektowych dotyczących Łącznic Południowych Węzła Kolejowego CPK.

Rada Miasta i Gminy Wiskitki nie wyraża zgody na dalsze wariantowanie przebiegu łącznic na terenie Gminy Wiskitki w sposób prowadzący do odejścia od przebiegu W25W i W25E.

§ 6. Stanowisko określone niniejszą uchwałą stanowi oficjalne stanowisko Rady Miasta i Gminy Wiskitki w ramach prowadzonych konsultacji i prac dotyczących opracowania dokumentacji przedprojektowej dla projektu pn. „Łącznice Południowe Węzła Kolejowego CPK”.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wiskitki.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Paweł Dziemiańczyk